



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.331.2014.AW



Wrocław, dnia 12 sierpnia 2014 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

18-08-2014

OPINIA

dz. 00118488/2014/P.
H. Soderste

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.21.7.2013.MK z dnia 14 lipca 2014 r. (data wpływu: 15 lipca 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Mostu Pomorskiego i ulicy Księcia Witolda we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Prognoza wskazuje, że na obszarze objętym projektem przekroczone są dopuszczalne wartości hałasu dla strefy śródmiejskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym zabudowa mieszkaniowa narażona na uciążliwy hałas komunikacyjny powinna być chroniona środkami technicznymi i budowlanymi, np. poprzez zastosowanie materiałów budowlanych i okien o podniesionej izolacyjności akustycznej. Należy zatem rozważyć możliwość wprowadzenia do projektu zapisów regulujących tę kwestię.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko prognoza proponuje wprowadzenie do projektu następujących zapisów, dotyczących:

- dopuszczenia stosowania odnawialnych źródeł energii (kolektorów słonecznych), wykorzystania dla celów grzewczych nieuciążliwych źródeł energii (np. energia elektryczna),
- określenia minimalnego udziału zieleni wysokiej na terenach mieszkaniowo – usługowych,

- dopuszczenia retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni.

Przedłożona prognoza nie ocenia przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu na ludzi, co wymaga uzupełnienia.

Odnosząc się natomiast do zapisu rozdziału VI przedłożonej prognozy dotyczącego celów ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach, istotnych z punktu widzenia projektu zwracam uwagę, iż dla obszaru objętego opracowaniem wymieniono jedynie przykłady takich dokumentów wraz z celami jakie realizują. Należy zatem wskazać ustalenia projektu, które realizują cele zawarte w przytoczonych dokumentach.

Z upr. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Paulisak - Charnulicz
Agnieszka Paulisak-Charnulicz
Rascebnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem