

Wrocław, 1 lipca 2019 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.31.2019



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl.

22-07-2019

L. dz. 001.846.01/2019/P

P. Matyja

JS

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowej Wrocław Osobowice, ulicy Pełczyńskiej oraz AOW we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowej Wrocław Osobowice, ulicy Pełczyńskiej oraz AOW we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- rozważyć możliwość poszerzenia terenów zieleni na obszarze planu wzdłuż ciągu Mokrzyca oraz jako obudowy ul. Pełczyńskiej,
- rozważyć możliwość poszerzenia terenów zieleni w obudowie głównych układów komunikacyjnych oraz na obszarach przemysłowych,
- rozważyć możliwość wprowadzenia mniej rozdrobnionego podziału wydzieleń na terenach 1AG i 2AG.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski