



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10. ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 06.02.2019 r. (data wpływu 11.02.2019 r.), znak: BRW-DPP5.6721.14.2018 nr ewidencyjny pisma: 00094955/2018/W, uzupełnionym o dwa egzemplarze rysunku planu w wersji papierowej dostarczone w dniu 06.03.2019 r.

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów usług „1U” i „2U”, na których ustalono przeznaczenie m.in. obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja (przedszkola), terenu aktywności gospodarczej i usług „3AG-U”, na którym ustalono przeznaczenie m.in. kempingi i pola biwakowe oraz terenu zieleni „1Z”, na którym ustalono przeznaczenie m.in. polany rekreacyjne - należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).
2. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów zaleca się zwiększenie wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 06.02.2019 r. (data wpływu 11.02.2019 r.), znak: BRW-DPP5.6721.14.2018 nr ewidencyjny pisma: 00094955/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LV/1292/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowca.

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części Wrocławia, w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i kanału żeglugowego.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM i granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń, granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, strefa zieleni, szpaler drzew, nawierzchnia do specjalnego opracowania, korytarz usytuowania ciągu pieszo - rowerowego, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług „U” przeznaczony na biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne, gastronomię, rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, wystawy i ekspozycje, obiekty wystawienniczo - targowe, kryte urządzenia sportowe, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację (wyłącznie przedszkola), porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, naprawę jednostek pływających, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) teren aktywności gospodarczej „AG” przeznaczony na porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, naprawę jednostek pływających, produkcję, produkcję drobną, biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, policję i służby ochrony, straż pożarną, stacje paliw, bazy budowlane i sprzętowe, magazyny i handel hurtowy, skwery, wody powierzchniowe, pobór i uzdatnianie wody, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren aktywności gospodarczej i usług „AG-U” przeznaczony na produkcję, produkcję drobną, biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne, gastronomię, rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, wystawy i ekspozycje, obiekty wystawienniczo - targowe, kryte urządzenia sportowe, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, naprawę jednostek pływających, magazyny i handel hurtowy, obsługę i naprawę pojazdów, bazy budowlane i sprzętowe, policję i służby ochrony, straż pożarną, kempingi, pola biwakowe, pobór i uzdatnianie wody, wody powierzchniowe, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) teren zieleni „Z” przeznaczony na zieleni parkową, skwery, wody powierzchniowe, polany rekreacyjne, gastronomię, mariny, pasażerskie porty i przystanie, terenowe urządzenia sportowe, pobór i uzdatnianie wody, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) teren wód powierzchniowych „WS” przeznaczony na wody powierzchniowe, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, naprawę jednostek pływających, produkcję, produkcję drobną, gastronomię, wieże widokowe, policję i służby ochrony, straż pożarną, skwery, pobór i uzdatnianie wody, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) teren placów wewnętrznych „KDWPL”;
- 7) teren ciągów pieszo - rowerowych „KDPR”;
- 8) tereny ulic: zbiorczych „KDZ”, dróg wewnętrznych „KDW”.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i zabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. W uchwale nie ustalono standardów akustycznych dla poszczególnych terenów. Na całym obszarze objętym planem dla obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, uczelni wyższych, obiektów kształcenia dodatkowego obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne. Obiekty hotelowe jako budynki zamieszkania zbiorowego (dopuszczone na terenach „1U”, „2U”), obiekty opieki nad dzieckiem i przedszkola jako budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (dopuszczone na terenach „1U”, „2U”) oraz kempingi, pola biwakowe i polany rekreacyjne jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (dopuszczone na terenach „3AG-U” i „1Z”) wymagają zastrzeżenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112). W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% działki budowlanej na terenach usług, 10 - 20% na terenach aktywności gospodarczej i usług, 20% na terenie wód powierzchniowych oraz 60% na terenie zieleni. Na rysunku plano wskazano strefę zieleni, na której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 85% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji

do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. W uchwale wskazano granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych tożsame z granicami terenów „AG” i „AG-U”, w których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię pochodzącą wyłącznie z promieniowania słonecznego (wyłącznie na budynkach) oraz z wnętrza ziemi. Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów przyjęto wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, np. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla handlu detalicznego małopowierzchniowego, handlu hurtowego gastronomii i rozrywki oraz poradni i pracowni medycznych, co może być niewystarczające z uwagi na lokalizację oraz rosnącą tendencję wskaźnika zmotoryzowania mieszkańców i liczby zarejestrowanych samochodów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Pawel Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

