



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 13-03-2019

L. dz. 65420/2018/P

K. Bortnik

Wrocław, dnia 13 marca 2019 r.

WSI.410.90.2019.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.14.2018 z dnia 6 lutego 2018 r. (data wpływu: 4 marca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019 r.) przedmiotowy teren zlokalizowany jest we wschodniej części Wrocławia i obejmuje obszar ograniczony od północy ul. Kwidzyńską, a od południa Kanałem Żegludowym. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny: usług (U), aktywności gospodarczej (AG), aktywności gospodarczej i usług (AG-U), zieleni (Z), wód powierzchniowych (WS), ulic zbiorczych (KDZ), ciągów pieszo-rowerowych (KDPR), dróg wewnętrznych (KDW) oraz placów wewnętrznych (KDWPL). Obszar objęty projektem planu jest częściowo zainwestowany w związku

z prowadzoną działalnością gospodarczą, znajduje się tu również: infrastruktura dawnej stoczni rzecznej (akwen wodny, nabrzeża, hale magazynowe i remontowe), port przeładunkowy paliw płynnych oraz bocznic kolejowa. Na obszarze planu utrzymuje się w większości dotychczasowe zagospodarowanie. Dotyczy to terenów aktywności gospodarczej, terenów usług oraz terenów wód powierzchniowych. Ponadto we wschodniej części obszaru ustala się lokalizację terenu zieleni, a w ramach terenu wód powierzchniowych wyznacza się strefę zieleni oraz szpalery drzew na niektórych terenach aktywności gospodarczej i komunikacji.

Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie należą zadrzewienia, w tym zadrzewienia o charakterze leśnym w południowej części obszaru, na cyplu rozdzielającym akwen portu rzeczno od Kanału Żeglugowego. Ponadto teren na obszarach niezainwestowanych porasta roślinność niska. W ustaleniach projektu planu utrzymano zasięg przestrzenny oraz dotychczasowe funkcje lasu nad Odrą. Projekt zakłada również zachowanie większości dojrzałych drzew, a także przeznacza część powierzchni pod funkcje zieleni (Z). W przypadku konieczności usunięcia drzew, projekt planu ustala konieczność wykonania nasadzeń kompensacyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska