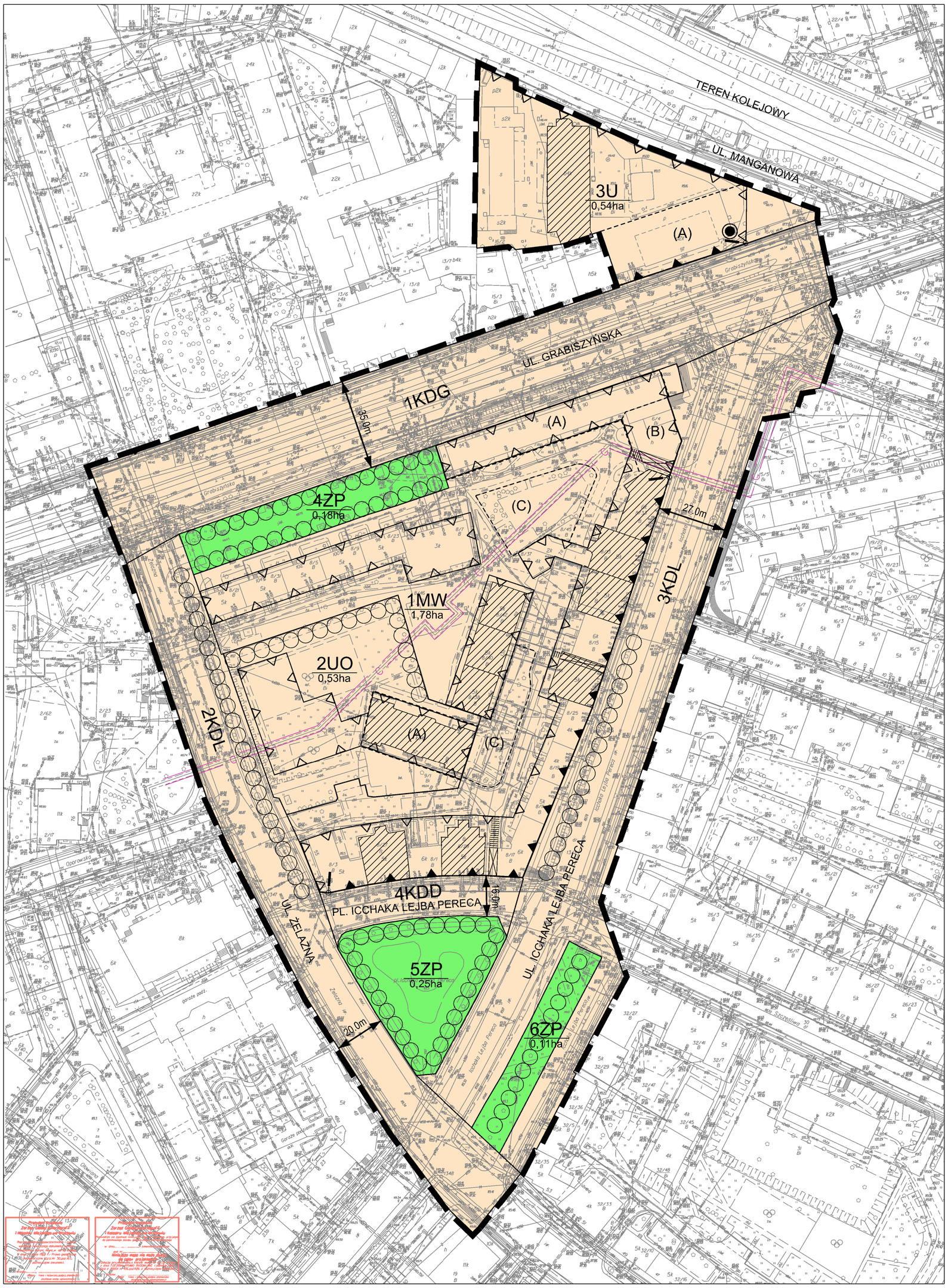
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE ULIC: ŻELAZNEJ, ICCHAKA LEJBA PERECA I GRABISZYŃSKIEJ WE WROCŁAWIU

SKALA 1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie	Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko
	Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku. Obejmuje obszar zabudowany, o silnie przekształconym środowisku. Istniejące obciążenia, związane przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, pozostaną na tym samym poziomie. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania z zakresu ochrony środowiska zakładają ochronę środowiska akustycznego, środowiska gruntowo-wodnego oraz obowiązek pokrycia zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Wprowadza się również obowiązek zachowania powierzchni biologicznie na części działek budowlanych. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów do niego przyległych. Plan zgodny jest z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
	Tereny zieleni urządzonej i szpalery mają korzystny wpływ na środowisko i krajobraz terenów zabudowanych. Zieleń tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych i wpływa korzystnie na klimat lokalny. Stanowi pozytywny akcent krajobrazowy na terenach zabudowanych i tworzy miejsca codziennego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

OPRACOWANIE MERYTORYCZNE I GRAFICZNE: mgr inż. Rafał Odachowski

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53

DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA
dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem tożsame z:
  - granicami strefy ochrony konserwatorskiej
  - granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
  - granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
  - granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
  - granicami obszarów wymagających przekształceń
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- 1MW / 1,78ha — symbole terenów / powierzchnie terenów
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — teren usług
- UO — teren usług edukacji
- ZP — tereny zieleni
- KDD — teren ulicy dojazdowej
- KDL — tereny ulic lokalnych
- KDG — teren ulicy głównej
- granice wydzieleń wewnętrznych
- (A) — symbole wydzieleń wewnętrznych
- obiekty w ewidencji zabytków
- przejścia i przejazdy bramowe
- korytarze przejść i przejazdów bramowych
- szpalery drzew
- dominanta
- 20.0m — miejsca wskazania szerokości ulic w liniach rozgraniczających
- C — sieć ciepłownicza

MAPA ZASADNICZA
DO CEL•W OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiKM we Wroc%aWiu.
2. Uk%ad wsp•%rz•dnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".
4. Tre%rodowisk•wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

Mapa wyklucza si• istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urz%dze• podziemnych, kt•re nie by%y zg%oszone do inwentaryzacji lub o kt•rych brak jest informacji w instytucjach bran%owych.

WROC%AW 15.04.2013

INFORMACJE O OBIEKTACH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

Rodzaj obiektu	Adres	Rodzaj obiektu	Adres
kamienica	ul. Pereca 2	kamienica	ul. Pereca 13
kamienica	ul. Pereca 4	oficyna	ul. Pereca 13a
kamienica	ul. Pereca 5	oficyna	ul. Pereca 15a
kamienica	ul. Pereca 7	szkoła podstawowa	ul. Żelazna 57
kamienica	ul. Pereca 9	obiekt dawnego szpitala	ul. Manganowa
oficyna	ul. Pereca 11a		

N

0 10 30 50 100