

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PARKOWEJ I KAZIMIERZA BARTŁA WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, Z GRANICAMI OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW, Z GRANICAMI OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, Z GRANICAMI OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN ORAZ Z GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

12UO
1,81ha

SYMBOLE TERENÓW
POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH

GRANICE WYDZIELEN WEWNĘTRZNYCH

(A)

SYMBOLE WYDZIELEN WEWNĘTRZNYCH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY

SZPALERY DRZEW

DRZEWO DO OCHRONY

BUDYNEK LUB CZĘŚĆ BUDYNKU
O ODRĘBNYCH USTALENIACH

25.6

MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI
ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN-MW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I WIELORODZINNEJ

MW-MN-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ JEDNORODZINNEJ
USŁUG

MW-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
I USŁUG

U

TEREN USŁUG

UO

TEREN USŁUG EDUKACJI

ZP

TEREN ZIELENI PARKOWEJ

KDL

TEREN ULIC LOKALNYCH

KDD

TEREN ULIC DOJAZDOWYCH

KDPR

TEREN CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

POMNIKI PRZYRODY

GRANICA OBSZARU ZASIEGU Q1% WODY POWODZIOWEJ
WEDŁUG "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA"

OBSZAR PRZEPROWADZENIA WÓD POWODZIOWYCH-PLANOWANY
WEDŁUG "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA"

OBSZAR ZASIEGU Q10% WODY POWODZIOWEJ
WSKAZANY W OPRACOWANIU
"BEZPIECZNA GMINA WROCŁAW"

GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W ODLEGŁOŚCI 50m
OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO,
Z REGULACJAMI ZGODNYMI Z USTAWĄ PRAWO WODNE

SIEĆ CIEPŁOWNICZA

MAGISTRALA WODOCIĄGOWA W800

OBSZAR SZCZYTNIKIEGO ZESPOŁU
PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO

INFORMACJA O OBIEKTACH WPISANYCH
DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Rodzaj obiektu	Adres
bulwar K. Bartla	Ul. Bartla
Przedszkole	Ul. Bartla 3
Ogrodzenie z bramą	Ul. Bartla 4
Willa	Ul. Bartla 4
Budynek Uniwersytetu Medycznego	Ul. Bartla 5
Ogrodzenie z bramą	Ul. Bartla 5
Willa	Ul. Bartla 5a
Ogrodzenie z bramą	Ul. Bartla 5a
Budynek	Ul. Bartla 6
Ogrodzenie z bramą	Ul. Bartla 6
Willa	Ul. Bartla 7
Willa	Ul. Bartla 8
Ogrodzenie z bramą	Ul. Bartla 8
Budynek biurowy	Ul. A. Mickiewicza 4
Ogrodzenie willi	Ul. A. Mickiewicza 6
Willa	Ul. A. Mickiewicza 8
Willa z ogrodzeniem	Ul. A. Mickiewicza 10
Willa	Ul. A. Mickiewicza 12
Aleja Kasztanowa	Ul. Parkowa
Budynek mieszkalny	Ul. Parkowa 2
Budynek mieszkalno - gospodarczy	Ul. Parkowa 2
Budynek mieszkalny	Ul. Parkowa 4/6
Willa	Ul. Parkowa 8
Willa	Ul. Parkowa 10
Liceum Ogólnokształcące nr 2	Ul. Parkowa 18-26
Instytut meteorologii i gospodarki wodnej	Ul. Parkowa 28

INFORMACJA O OBSZARACH WPISANYCH DO REJESTRU I EWIDENCJI ZABYTEKÓW

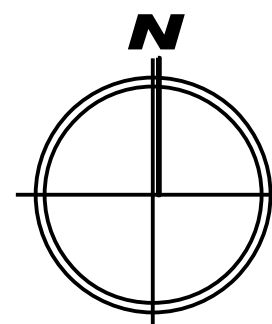
Rodzaj obszaru	Granice obszaru	Numer rejestru
Park Szczyński	W granicach: al. Wolnej Gwardii (ob. al. L. Różyckiego), ul. Dembowskiego, Kopernika, Wroblewskiego, al. Sierp Górnego	A2791/194

INFORMACJA O OBIEKTACH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Rodzaj obiektu	Adres	Numer rejestru
D. budynek kontroli cennej, ob. budynek biurowo-handlowy	Ul. A. Mickiewicza 4	587/Wm
Pałac rodziny von Hoym	Ul. Parkowa 28	127

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PARKOWEJ I KAZIMIERZA BARTŁA WE WROCŁAWIU PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
zespół autorski: opracowanie merytoryczne i graficzne:		mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA
dyrektor biura		dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
W R O C Ł A W, 2014		

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	13ZP/1, 13ZP/2, 3KDPR	Tereny zieleni przyczynią się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Zachowanie istniejących terenów zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpłynie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni stworzą ramy dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.	Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko oraz na krajobraz można ocenić pod względem charakteru jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem trwania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe i ponadlokalne, a pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne
B	1MN-MW, 2MW, 3MW-MN-U, 4MW-MN-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12UO, 1KDL 2KDD	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług, usług edukacji i komunikacji będą miały wpływ na środowisko. Zabudowa terenów doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesłania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Nowa zabudowa wprowadząca będzie dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Ustalenia planu oraz przepisy szczegółowe ograniczają uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie części istniejącej zieleni (dla większości 50% powierzchni działki budowlanej terenów mieszkaniowych ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna).	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić następujący sposób: pod względem charakteru jako niepożądane, korzystne, pod względem intensywności przekształceń jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i chwilowe.



skala 1:1000
200m

