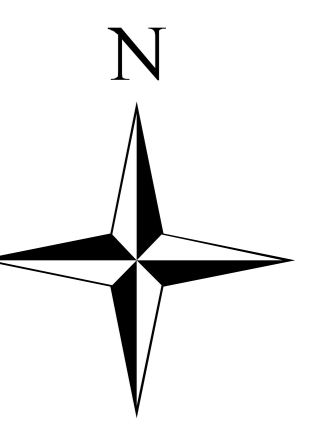


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: ALFREDA JAHNA, TEOFILA MODELSKIEGO, JÓZEFA WĄSOWICZA, WŁADYSŁAWA CZAPLIŃSKIEGO, STANISŁAWA BĄKA I IWO JAWORSKIEGO WE WROCŁAWIU

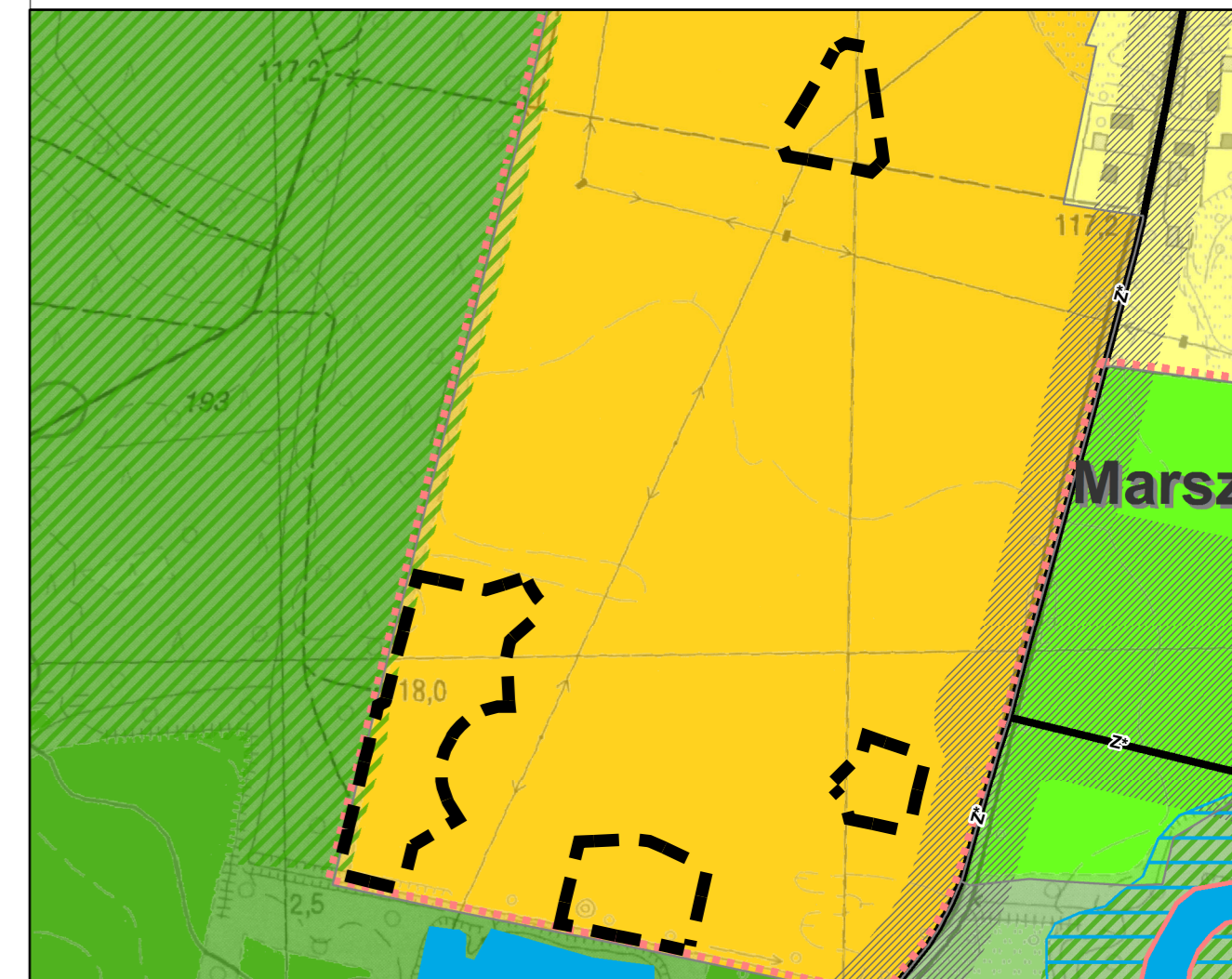


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



--- granice obszaru objętego planem

Legenda

- Granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami ochrony strefy konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linie rozgraniczające tereny
- U Symbol terenu
- Granice wydziałów wewnętrznych
- (A) Symbol wydziału wewnętrznego
- (A) Wydział wewnątrz z obowiązkiem 80% powierzchni biologicznie czynnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- Dominanta
- Obszar usytuowania dominanty
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-MW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- KDWPR Teren ciągów pieszo - rowerowych wewnętrznych
- ± Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice, wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska

Oznaczenia graficzne i tekstowe	Oznaczenia z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1U, 2U, 3MN-MW/1, 3MN-MW/2, 3MN-MW/3, 3MN-MW/4, 4MN/1, 4MN/2, 5KDWPR	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej przyczyniają się do przekształcenia terenów rolnych w tereny zabudowane o małej intensywności. Wprowadzenie zabudowy może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zaburzenie stosunków wodnych, przesunięcie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenie w przewietrzeniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości śmieci komunalnych. Istotną rolę wraz z przepisami szczególnymi powinny ograniczyć uciążliwość planowanego zaopatrzenia dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uprzędkowanie terenów niezabudowanych, przeznaczenie powierzchni działek budowlanych na zieleni.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako średnie, pod względem bezpośrednio oddziaływania - jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i chwilowe.

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA	
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53	tel. 777 86 60 fax. 777 86 59
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ALFREDA JAHNA, TEOFILA MODELSKIEGO, JÓZEFA WĄSOWICZA, WŁADYSŁAWA CZAPLIŃSKIEGO, STANISŁAWA BĄKA I IWO JAWORSKIEGO WE WROCŁAWIU	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
opracowanie merytoryczne :	mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA
opracowanie graficzne:	mgr inż. KATARZYNA GANOWSKA
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
W R O C Ł A W, czerwiec 2014	