

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i Kupieckiej we Wrocławiu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem tożsamą z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny
- 1MW
0,41 ha

symbole terenów
powierzchnie terenu w hektarach
- granicę wydzieleni wewnętrznych
- (A)

symbole wydzieleni wewnętrznych
- miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy zieleni ochronnej
- 18.0m

miejsca wskazania szerokości ulicy i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- (x)

budynki lub część budynków o odrębnych ustaleniach
- MW

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U

teren usług
- US

teren usług sportu i rekreacji
- KDZ

teren ulicy zbiorczej
- KDD

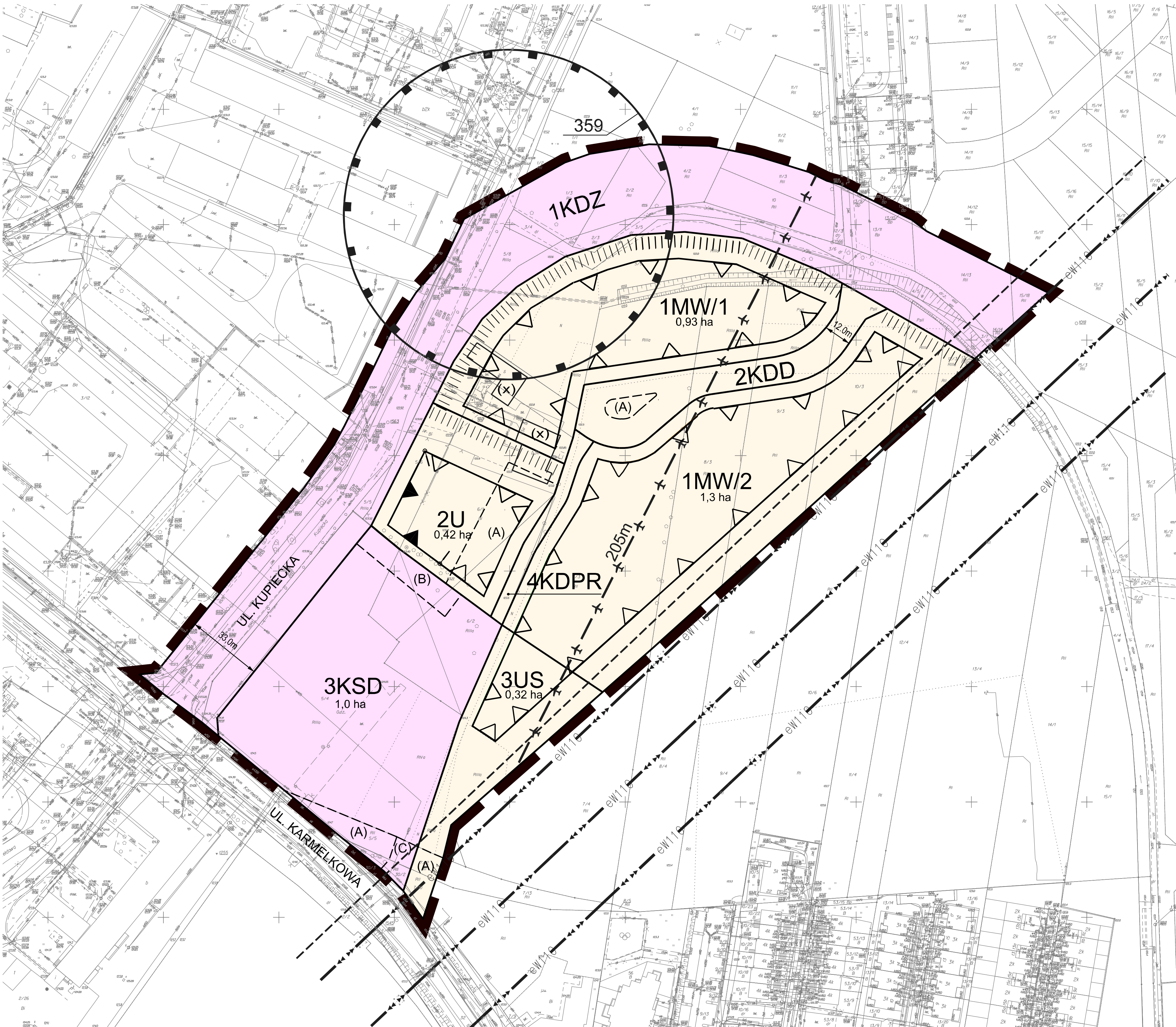
teren ulicy dojazdowej
- KSD

teren infrastruktury drogowej
- KDPR

teren ciągu pieszo-rowerowego
- eW11

linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- 359

granicę stanowiska archeologicznego
- orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię (stożkową, podejścia, przejściową) ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska



BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA		
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53	tel. 777 86 60	fax. 777 86 59
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		skala
W REJONIE ULIC KARMEŁKOWEJ I KUPIECKIEJ WE WROCŁAWIU		1:1000
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
zespół autorski: opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA	
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz	
W R O C Ł A W, 2014 r.		

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1MW/1, 1MW/2, 2U, 3US, 4KDPR	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług oraz tereny komunikacyjne będą miały zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny dotychczasowo nieużytkowane może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zaburzenie stosunków wodnych, przesuszenie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenia w przewietrzaniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przepisami szczególnymi powinny ograniczyć uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów niezabudowanych, przeznaczenie 50% powierzchni działek budowlanych na zieleni oraz tworzenie przynajmniej 5-metrowych pasów zieleni ochronnej oddzielających tereny mieszkaniowe i usługowe od terenów komunikacji.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.
B	1KDZ, 3KSD	Tereny infrastruktury drogowej będą miały wpływ na środowisko i krajobraz. Trasy komunikacyjne mogą przyczynić się do powstania uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (podniesienie poziomu hałasu, emisje spalin), zniszczenia gleby, okresowego zaburzenia poziomu wód gruntowych (na etapie budowy trasy).	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne