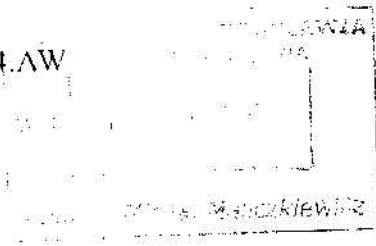




Wrocław, dnia 7 sierpnia 2014 r.

WSI.410.318.2014.AW



**Prezydent Wrocławia**  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
50 - 030 Wrocław

### OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.2.2014 z dnia 8 lipca 2014 r. (data wpływu: 9 lipca 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Karmelkowej i Kupieckiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

#### opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Zgodnie z zapisami prognozy, w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń projektu oraz kompensacji przyrodniczej, należy rozważyć możliwość wprowadzenia do projektu następujących zapisów o:

- stosowaniu do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii oraz urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- konieczności podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z nawierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami przed ich wprowadzeniem do odbiornika,
- możliwości retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni.

Projekt nie zawiera także ustaleń w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

*Paulina Czarwicka*