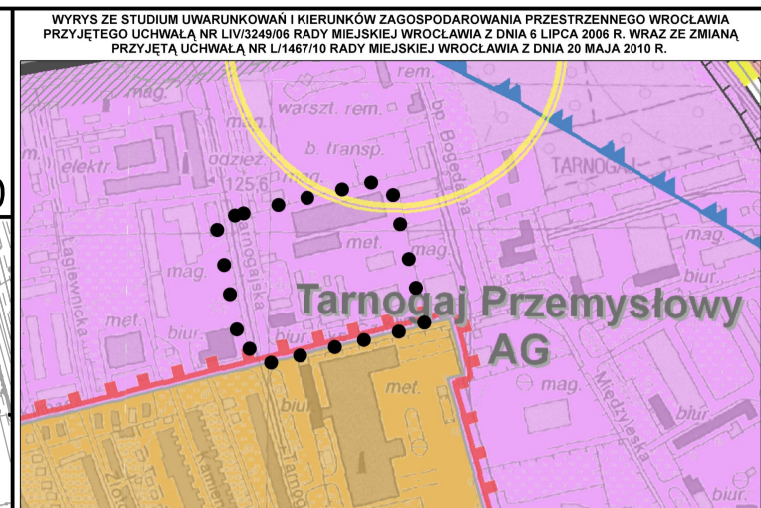
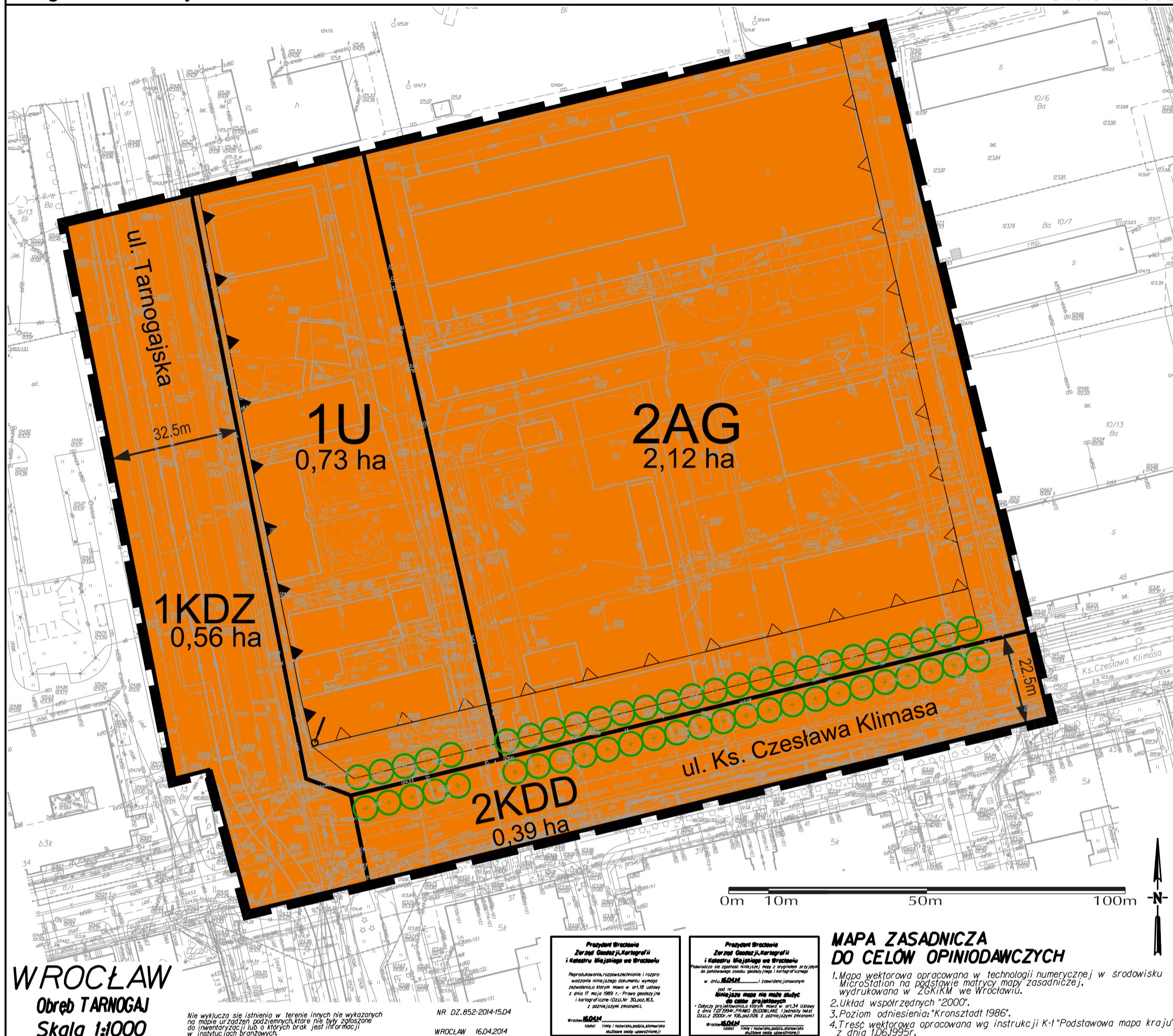


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC TARNOGAJSKIEJ I KSIĘDZA CZESŁAWA KLIMASA WE WROCŁAWIU

Prognoza oddziaływania na środowisko

Skala 1:1000



LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem tożsamy z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicą terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny
- symbole terenów
- teren usług
- teren aktywności gospodarczej
- teren ulicy zbiorczej
- teren ulicy dojazdowej
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- szpalery drzew
- miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających

WROCŁAW
Obwód TARNOGAJ
Skala 1:1000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych które nie były zdefiniowane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

NR DZ.852-2014-1504
WROCŁAW 16.04.2014

Pracownia Architektura
Zarząd Gminy i Miasta Wrocław
i Kancelaria Miejskiego Urzędu Miejskiego we Wrocławiu
ul. Świdnicka 10, 51-631 Wrocław
tel. 71 79 10 100
www.igdm.pl

Pracownia Architektura
Zarząd Gminy i Miasta Wrocław
i Kancelaria Miejskiego Urzędu Miejskiego we Wrocławiu
ul. Świdnicka 10, 51-631 Wrocław
tel. 71 79 10 100
www.igdm.pl

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronszta 1986".
4. Treść wektorową opracowaną wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

Projekt - etap wyłożenia do publicznego wglądu

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1U, 2AG, 1KDZ, 2KDD	<p>Tereny istniejącej zabudowy usługowej, aktywności gospodarczej oraz tereny istniejących ulic klasy zbiorczej i dojazdowej będą mieć uciążliwy wpływ na środowisko. Obszar planu jest w większości zabudowany i utwardzony, a ustalenia planu porządkują teren pod względem funkcjonalnym i przestrzennym. Na terenach zabudowy usługowej i aktywności gospodarczej wyznacza się powierzchnie biologicznie czynne na poziomie 20% powierzchni działki. Ustalenia planu nie zmieniają sposób znaczący powierzchni terenu zabudowanego dopuszczając do przekształceń funkcjonalnych obiektów oraz porządkując ich przestrzenny układ oraz system komunikacji. Teren zainwestowany zostanie m.in. zmodernizowany, uporządkowany lub zrewaloryzowany. Intensyfikacja zabudowy oraz zwiększony ruch samochodowy (do usług i aktywności gospodarczej) może przyczynić się do wzrostu uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu) na ulicach dojazdowych, mogą mieć wpływ na zmiany klimatu lokalnego (zwiększenie średniej temperatury, przesuszenie powietrza, ograniczenie przewietrzania, pogłębienie efektu wyspy ciepła), zwiększenia odpływu wód opadowych i zaburzenie poziomu wód gruntowych. Należy jednak podkreślić, że w chwili obecnej wymienione uciążliwości również występują, a ustalenia planu mogą w konsekwencji prowadzić do ich niewielkiego ograniczenia. Rozwój funkcji usługowej lub aktywności gospodarczej zmniejszy zagrożenie dla środowiska, szczególnie ze strony punktowych emitorów zanieczyszczeń powietrza (ustalenia planu pośrednio przewidują zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej). Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu będą sprzyjać wymianie budynków i uporządkowaniu zabudowy, co w efekcie wpłynie na poprawę walorów estetycznych, pozwoli na ukształtowanie ciągłej linii zabudowy wzdłuż ul. Tarnogajskiej i Klimasa, tworząc wyraźne „ramy” przestrzenne ulic. Ponadto ustalenia planu wprowadzają szpalery drzew wzdłuż ul. Klimasa i terenów aktywności gospodarczej poprawiając walory krajobrazowe obszaru i kompozycje terenów komunikacyjnych.</p>	<p>Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru jako bez znaczenia i korzystne, pod względem intensywności przekształceń jako nieistotne, pod względem bezpośrednio oddziaływania jako bezpośrednio i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania jako częściowo odwracalne.</p>