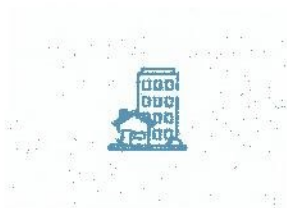




Zadbamy o podwórka i przestrzeń międzyblokową

Przykładem tych prac jest odnowienie już podwórka przy pl. św. Macieja, w ślad za nim zainwestujemy w inną przestrzeń międzyblokową.



Zrewitalizujemy miejską tkankę

W ramach zadania chcemy zająć się nie tylko o centrum, ale również periferiami miasta.

Zdjęcie 5, źródło: <https://www.wroclaw.pl/prezydent-wroclawia/program-jacek-sutryk>

56

Zwiększę środki na remonty w zasobie komunalnym

Szczegóły

Oprócz zerobudowanego budżetu, pierwszym etapem moich działań w podziale mieszkaniowej będzie zwiększenie środków na remonty i poprawę stanu technicznego kamienia. Budżet miasta na 2013 rok uwzględni już większe wydatki, na ten cel o 20 mln zł, czyli o 20 procent więcej niż w ubiegłym roku.

Zdjęcie 6, źródło: <https://www.wroclaw.pl/prezydent-wroclawia/100-prac-jacek-sutryk>



ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW

ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław

tel. 777-84-00, 777-79-31, 777-77-49, fax. 777-75-06, e-mail: sekretariat@zzk.wroc.pl

Wrocław, dnia 07.07.2017 r.

ZZK.TP.4101.3z.2017.TP-4.

Wniosek 112 z 2017

Nr postępowania

wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Zarząd Zasobu Komunalnego z siedzibą przy ul. Św. Elżbiety 3, Wrocław 50-111 zaprasza do złożenia oferty na: Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie terenu podwórka w obrębie ulic: Jedności Narodowej, Ołbińska, Kręta, Słowiańska, Roosevelta – część wschodnia ograniczona ulicami Jedności Narodowej, Słowiańska, Roosevelta 2-30 (działki nr 72/11, 61, część działki nr 72/15 AM -17, pl. Grunwaldzki) wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

I - Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1. sporządzenie inwentaryzacji terenu wnętrza podwórzowego dla potrzeb projektowych wraz z inwentaryzacją dendrologiczną z uwzględnieniem wycinek i przycinek pielęgnacyjnych drzew - jako część składową koncepcji i projektu wykonawczego,
2. opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych,
3. przygotowanie i złożenie do WAiB wniosku o ustalenie warunków zabudowy i uzyskanie Decyzji ustalającej warunki zabudowy,
4. wykonanie i złożenie do uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania wnętrza podwórzowego zawierającej rozwiązania i standardy wynikające z wytycznych zawartych w załączniku nr 1 do umowy – w 2 egz.,
5. informowanie Zamawiającego o wszelkich istotnych zmianach dotyczących rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych i materiałowych, mających wpływ na koszty robót budowlanych,
6. konsultowanie z Zamawiającym zmian w rozwiązaniach projektowych, konstrukcyjnych i materiałowych,
7. udział w spotkaniach z mieszkańcami w celu uzyskania akceptacji dla rozwiązań projektowych,
8. opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania wnętrza podwórzowego, który powinien zawierać: prace ziemne, konieczne rozbiórki, odwodnienie i oświetlenie terenu wraz z przyłączami, nawierzchnie w tym chodniki, miejsca postojowe, droga i place, miejsce wypoczynku, elementy małej architektury, zieleń. – w 6 egz., w tym 2 egz. dla Wydziału Architektury i Budownictwa, 1 (jeden) przekazany Zamawiającemu przed złożeniem pozostałych do Wydziału Architektury i Budownictwa, 3 (trzy) egzemplarze zatwierdzone Decyzją pozwolenia na budowę (tj. dwa oryginały i jedna kopia kolorowa).
9. opracowanie branżowych projektów wykonawczych (m.in. PW architektoniczno-konstrukcyjny z zielenią, PW oświetlenia, PW odwodnienia) – każdy w 5 egz. w wersji papierowej oraz zapis w formie elektronicznej - rysunki w formacie PDF, część opisowa w formacie PDF i pliku tekstowym, (*uwaga: wersje elektroniczne projektów wykonawczych muszą zawierać podpisy wszystkich projektantów branżowych*), zawierających:

- opis przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Pzp.

**uwaga: przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków*

towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale wskazaniu

takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z parametrami technicznymi, które musi spełniać przedmiot zamówienia, aby można stwierdzić, że jest to produkt równoważny.

- niezbędne plany, szkice i rysunki (w formie papierowej i elektronicznej) obejmujące zwymiarowane rzuty i przekroje niezbędne do wykonania robót budowlanych, umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania.

10. wykonanie przedmiarów robót i szczegółowych branżowych kosztorysów inwestorskich na wykonanie pełnego zakresu prac, niezbędnych do wykonania zagospodarowania podwórza, z podziałem na poszczególne branże i etapy po konsultacjach z Zamawiającym – w 2 egz.,

Przedmiary robót, które powinny zawierać m.in. zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych* w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz odniesieniem do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**) robota podstawowa – należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.*

11. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, zawierającą wskazanie na zagrożenia dla życia i mienia ludzi.

12. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

13. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień (zgodnie z załącznikiem 1 do umowy), w tym uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz/lub z Wojewódzkim Dołnośląskim Konserwatorem Zabytków, o ile będą wymagane,

14. uzyskanie zgód na budowę Konserwatorów Zabytków wraz ze zgodą na prowadzenie badań archeologicznych, o ile będzie wymagana,

15. uzyskanie Decyzji Wydziału Architektury i Budownictwa o pozwoleniu na budowę.

16. sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stałej organizacji ruchu oraz oznakowania strefy ruchu wnętrza podwórzowego, zgodnie z ustawą o ruchu drogowym z dn. 20.VI.1997 roku, (tj.: Dz.U. 2017 r. poz. 1260 z dnia 27.06.2017r.), który powinien zawierać m.in.: rysunki przedstawiające organizację ruchu i oznakowanie, opis oznakowania, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii, oraz zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM – w 4 egz.

17. dokumentację należy przekazać w wersjach papierowych w języku polskim, pismem maszynowym/komputerowym w ilościach wskazanych powyżej oraz także w wersji elektronicznej (na płytach CD) w formacie edytowalnym (dwg) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF) – 2 szt., przy czym przedmiar robót i kosztorys inwestorski zapisany w programie NORMA (ath) lub w innym, aktywnie otwieranym przez program NORMA – zapis na płycie CD.

18. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowo - kosztorysowa złożona w wersji elektronicznej (skany dokumentów z podpisami projektantów) w żaden sposób nie różniła się od dokumentacji projektowo - kosztorysowej złożonej w wersji papierowej. Każdy ze składników dokumentacji projektowo - kosztorysowej wymienionej w § 1 ust. 2 pkt. 1) i od 7) do 15) (np. inwentaryzacja, projekt budowlany, projekty wykonawcze, itd.) winien w wersji elektronicznej przyjąć postać odrębnego folderu, w którym znajdzie się skan całego dokumentu istniejącego w wersji papierowej. Nie złożenie kompletnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający uzna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i naliczy karę, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

19. Pod pojęciem „uzyskanie ostatecznej Decyzji pozwolenia na budowę” należy rozumieć uzyskanie zaświadczenia Wydziału Architektury i Budownictwa UM Wrocławia, że decyzja wobec nie wniesienia odwołania przez żadną ze stron stała się decyzją ostateczną.

oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.

II – Termin wykonania zamówienia:

a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zagospodarowania wnętrza podwórzowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy,

b) ETAP II – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy do 36 - miesięcy liczonych od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

III - Osoby po stronie zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcą

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w sprawach proceduralnych i merytorycznych jest: Dorota Guzowska tel. 71 33 28 122 oraz Dariusz Starakiewicz tel. 71 33 28 121

IV - Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu oferty, osobiście w Kancelarii Zarządu Zasobu Komunalnego mieszczącej się we Wrocławiu przez pocztę lub osobiście w Sekretariacie lub pok. nr 215 przy ul. Grabiszyńskiej 257 lub mailem w terminie do dnia 14.07.2017 r. do godziny 10.00.

V- Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował m.in. następującymi kryteriami: 100% cena - negocjacje

VI- Załączniki do Zaproszenia

1. Formularz oferty,
2. Wytyczne do sporządzenia dokumentacji
3. Szkic terenu

.....
(data, podpis)

Do wiadomości:

1. aa/TP-4, TP-3.