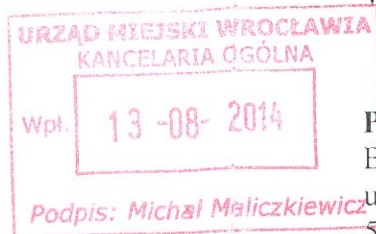




Wrocław, dnia 7 sierpnia 2014 r.

WSI.410.322.2014.AW



Prezydent Wrocławia  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

K. Bortnick  
Biuro Rozwoju Wrocławia

13-08-2014

Koperte w DPP4

### OPINIA

dz. 00116955/2014/P

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.4.2014.ŁP z dnia 4 lipca 2014 r. (data wpływu: 11 lipca 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

### opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami, a także zapisów o preferencjach w stosowaniu do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii oraz urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji, zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), co również proponuje prognoza.

W projekcie brak jest również zapisów o możliwości podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z nawierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami przed ich wprowadzeniem do odbiornika oraz o możliwości retencjonowania czystych wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni.

Odnosząc się natomiast do zapisu rozdziału VI przedłożonej prognozy dotyczącego celów ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach, istotnych z punktu widzenia projektu zwracam uwagę, iż dla obszaru objętego opracowaniem wymieniono jedynie przykłady takich dokumentów wraz z celami jakie realizują. Należy zatem wskazać ustalenia projektu, które realizują cele zawarte w przytoczonych dokumentach.

Przedłożona prognoza nie ocenia także przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu na ludzi, co wymaga uzupełnienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Wrocławiu  
*Pauliszak-Czarniecka*  
Agnieszka Pauliszak-Czarniecka  
Naczelnik Wydziału  
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku  
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem