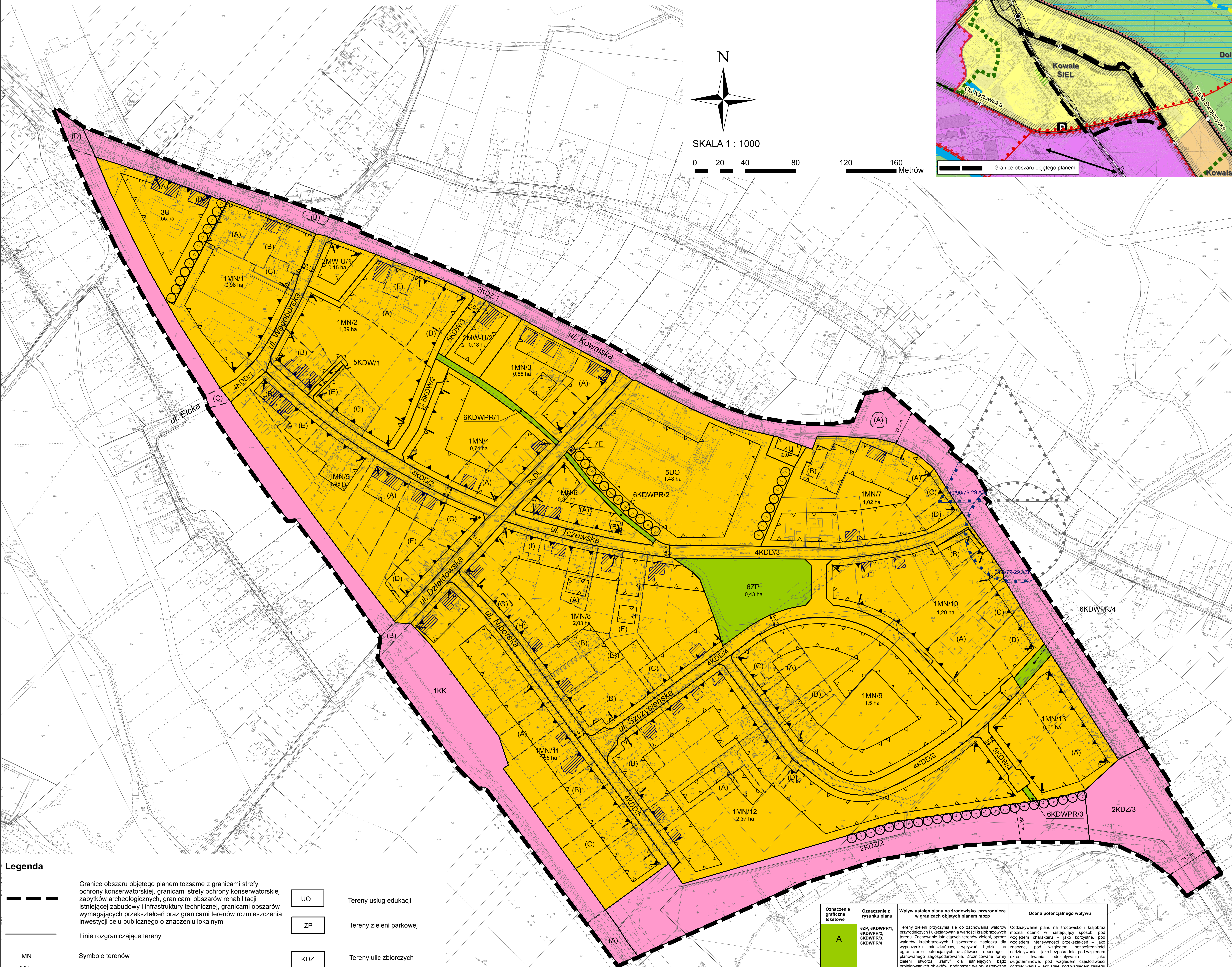


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszarów wymagających przekształceń oraz granicami terenów przeznaczonych do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Linie rozgraniczające tereny

MN	Symbole terenów
----	-----------------

— — — — — Granice wydzieliń wewnętrznych

 Nieprzekraczalne linie zabudowy

Obowiązujące linie zabudowy

Miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U	Tereny usług
---	--------------

110

Tereny usług edukacji

ZP

Tereny zieleni parkowe

KDI

Teren ulicy lokalnej

KDD

Tereny ulic dojazdowych

KDWP

Tereny ciągów pieszych i rowerowych wewnętrznych

KDW

Tereny dróg wewnętrznych

1516

Tegon infrastylum kalsiense

--	--



Szpalery drzew

Stanowiska archeologiczne:
nr 2/88/79-29 AZP
nr 10/96/79-29 AZP

Obiekty w ewidencji zabytków

WROCŁAW
Obręb KOWALE

Skala 1:1000

**MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH**

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronstadt 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju z dnia 1.06.1995r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach brzońowych.

Oznaczenie graficznie i tekstowo	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych planem mmp	Ocena potencjalnego wpływu
A	62P, KWDPWR1, KWDPWR2, KWDPWR3, KWDPWR4	Tereny zielone przynajmniej są do zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów. Zachowanie istniejących terenów zielonych, oprócz walorów estetycznych, ma również znaczenie ekologiczne i wypływa będzie na ogólną kondycję środowiska. Wpływ na środowisko planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni stwarzają ramy dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnoszą walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.	Odizolowanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako niewielkie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odcierające
B	1MN1, 1MN2, 1MN3, 1MN4, 1MN5, 1MN6, 1MN7, 1MN8, 1MN9, 1MN10, 1MN11, 1MN12, 1MN13, 2MMW1, 2MMW2, 3U, 4U, 5UO, 7E, 3KOL, 4KDD1, 4KDD2, 4KDD3, 4KDD4, 4KDD5, 4KDD6, 4KDD7, 5KDDW, 5KDDW1, 5KDDW2, 5KDDW3, 5KDDW4	Tereny istniejące i planowane zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej, zabudowy usługowej, terenów rekreacji oraz terenów komunikacyjnych będą miały zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz – usługowy na terenie doliny może spowodować ograniczenie przepływu powietrza, zwiększenie stężeń zanieczyszczeń, przesłanianie grunty, wzrost emisji gazów i substancji szkodliwych. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji, zwiększenia powierza, hałasu i zakłóceń komunikacyjnych. Wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz – planu, w tym przekształceń, będzie pozytywny ograniczając planowanego zamieszkania dla środowiska przyrodniczego. Wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz – ogólny aspekt planowanego zagospodarowania będzie ujemny, ponieważ teren nie zabudowany, w tym teren o powierzchni zielonej budowlanych na zieleni oraz tworzenie szpulerów drzew oddziałających tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe do terenów komunikacji	Odizolowanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako niedziałające
C	1KK, 2KZD1, 2KZD2, 2KZD3	Tereny infrastruktury drogowej i kolejowej będą miały wpływ na środowisko i krajobraz. Trasy komunikacyjne mają wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz – podłożenia komunikacyjnego (podniesienie poziomu hałasu, emisja spalin, zwiększenie emisji zanieczyszczeń, zakłócenia przepływu gruntowych wód, zakłócenia poziomu wód gruntowych (w tym trasy).	Odizolowanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA, BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59		
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC DZIAŁOWSKIEJ I TCZEWSKIEJ WE WROCŁAWIU PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		SKALA 1:1000
Zespół autorski: Opracowanie merytoryczne i graficzne:	MGR INŻ. MAGDALENA ARGASIŃSKA	
Dyrektor Biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz	
WROCŁAW, 2014 roku		