

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót remontowo-budowlanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia obejmuje wykonanie następujących robót :

I. Roboty tynkarskie

- Odbicie istniejących tynków wew. na stropach i ścianach
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wew. na stropach i ścianach
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych na ścianach
- Wywóz gruzu

II. Okładziny podłóg

- Zerwanie wykładzin dywanowych, z tworzyw sztucznych, parkietów i listew przyściennych
- Oczyszczenie powierzchni po zerwanych okładzinach
- Gruntowanie posadzek
- Ułożenie wykładzin PCV
- Ułożenie parkietu z drewna liściastego twardego
- Cyklinowanie, lakierowanie parkietów lakierem ekologicznym
- Ułożenie płytek podłogowych z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej
- Wywóz gruzu

III. Stolarka budowlana

- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wew., zew. i balkonowych
- Demontaż skrzydeł i ościeżnic
- Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych drewnianych
- Montaż drzwi dźwiękochłonných
- Montaż ościeżnic i bramy stalowej

IV. Roboty malarskie:

- Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów
- Usunięcie zacieków na ścianach i sufitach
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- Wykonanie gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbami kolorowymi
- Malowanie sufitów farbami w kolorze białym
- Malowanie ścian farbami olejnymi – lamperii, stolarki drzwiowej
- Malowanie farbami olejnymi – grzejników, rur instalacji c.o.
- Zabezpieczenie podłóg folią

V. Roboty wykończeniowe

- Rozbiórki okładzin ściennych ceramicznych
- Licowanie ścian płytkami szklwionymi
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 55mm, 100mm
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem jednostronnego podwójnego płytowania na profilach 55mm
- Montaż systemowych sufitów podwieszanych na profilach stalowych z podwójnym płytowaniem

VI. Roboty kamieniarskie

- Zerwanie posadzek z lastryko
- Rozbiórka podłoża betonowego
- Wykonanie podkładu betonowego
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- Wykonanie warstwy betonu na podkładzie betonowym
- Ułożenie płyt granitowych

VII. Naprawa i konserwacja dachów

1. Roboty rozbiórkowe
 - rozbiórki starych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
 - rozbiórki starych pokryć dachowych z papy,
 - wywozu gruzu, blach i papy na odległość do 15 km.
2. Roboty pokrywcze
 - pokryć z papy termozgrzewalnej,
 - murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej,
3. Obróbki blacharsko-dekarskie
 - z blachy ocynkowanej o gr.0,55mm,
 - z papy termozgrzewalnej,
4. Wymiany rynien i rur spustowych
 - rynien dachowych półokrągłych o śr.15cm z blachy ocynkowanej o gr.0,55mm, rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej oraz o śr.15cm gr. 0,55 mm
5. Roboty towarzyszące
 - przemurowanie kominów z cegieł
 - wywóz gruzu, blach i papy z rozbiórki na odległość 15km
 - utylizacja odpadów – papa z rozbiórki

VIII. Instalacje elektryczne

- instalacje oświetlenia ogólnego,
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacje oświetlenia zewnętrznego,
- instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych ogólnych i dedykowanych,
- instalacje elektryczne siłowe,
- instalacje odgromowe i połączeń wyrównawczych,
- rozbudowy tablic i szaf elektrycznych,
- montaż odbiorników energii elektrycznej,
- demontaże w/w instalacji, urządzeń i aparatów,
- kompletowanie wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania ww. prac,
- wykonanie wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża (w szczególności montaż elementów osprzętu instalacyjnego itp,
- wykonanie oznakowania urządzeń, aparatów, kabli i przewodów zgodnego z dokumentacją techniczną lub uzgodnieniami,
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów, prób i badań

IX. Roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych.

- Demontaż urządzeń sanitarnych, ustępów, pisuarów, umywalek, przycisków do spłuczek.
- Montaż urządzeń sanitarnych, ustępów, pisuarów, umywalek, przycisków do spłuczek.
- Wymiana podejść z rur PCW o średnicy 110mm.
- Dodatki za wykonanie podejść z PCW o średnicy: 50mm, 110mm, 160mm
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20mm, 25-32mm, 40-50mm, 65-80mm.
- Montaż rurociągu z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm, 25mm, 32mm, 40mm, 50mm, 63mm.
- Dodatek za wykonanie podejścia do zaworów wpływowych, baterii, hydrantów o średnicy zew. rury 20mm, 25mm, 50mm.
- Dodatek za wykonanie podejścia dopływowe do płuczek o średnicy zew. rury 20mm.
- Wykonanie próby szczelności instalacji wod., rurociągi o średnicy do 65mm.
- Wymiana zaworów przelotowych o średnicy 20mm, 25mm, 32mm, 40mm, 50mm.
- Wymiana zaworów grzejnikowych z iglicą do głowicy o średnicy 15mm, 20mm.
- Demontaż grzejników żeliwnych.
- Montaż grzejników stalowych.
- Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki na rurociągach o średnicy zew. rurociągu 54mm.

- Montaż instalacji centralnego ogrzewania o średnicy rurociągu zew. 20mm, 25mm, 32mm.
- Montaż rur przyłącznych z tworzyw sztucznych do grzejników o średnicy zew.20mm, 25mm, 32mm.

Roboty remontowo-budowlane będą zlecane Wykonawcy poprzez wystawienie karty remontu określającej zakres i termin wykonania robót.