



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 14 czerwca 2019 r.

WNS-A.0003.2.2019
l.dz. 70444/2019/W



Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 31.05.2019 r. w sprawie udostępnienia umowy sprzedaży przez Gminę Wrocław budynku po dawnym Centrum Kultury Agora przy placu Piłsudskiego 2-4 we Wrocławiu uprzejmie informuję, że powyższa prośba nie może być zrealizowana.

Na przeszkodzie do uzyskania dostępu do przedmiotowej umowy sprzedaży stoi wykładnia systemowa przepisów prawa i konieczność uwzględnienia w pierwszej kolejności treści art. 110 § 1 i 2 ustawy z 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 540). Zgodnie z art. 110 § 1 i 2 cytowanej ustawy akty notarialne wydaje się stronom aktu lub osobom, dla których zastrzeżono w akcie prawo otrzymania wypisu, a także ich następcom prawnym. Wypis aktu notarialnego może być wydany także innym osobom, ale tylko za zgodą stron lub na podstawie prawomocnego postanowienia sądu okręgowego.

Także w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2018 r. poz. 1916) i ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725) ograniczono do wybranego kręgu podmiotów dostęp do aktów notarialnych. Wpis w księdze wieczystej jest jawny i zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o księgach wieczystych, każdy może przeglądać księgi wieczyste w obecności pracownika sądu. Jednak akta ksiąg wieczystych, w których znajdują się również akty notarialne, może przeglądać tylko osoba mająca interes prawny oraz notariusz (art. 36 ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece). Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy odpisy dokumentów znajdujących się w aktach ksiąg wieczystych wydaje się na żądanie osób mających interes prawny lub na żądanie sądu, prokuratora, notariusza, organu administracji rządowej albo jednostki samorządu terytorialnego.

Ponadto przepis art. 24 ust. 5 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne ogranicza dostęp do informacji zawartych w operacie ewidencyjnym, którego częścią są akty notarialne do kręgu osób wskazanych w tym przepisie.

Należy w tej sytuacji uznać, że akt notarialny jest chroniony w systemie prawa w sposób komplementarny i nie może być ujawniony w sytuacji, w której przepisy nie przewidują wyrażnie możliwości takiego udostępnienia.

Jednocześnie informuję, że w przypadku określenia przedmiotu zapytania, istnieje możliwość uzyskania przez Pana Radnego informacji dotyczącej warunków sprzedaży nieruchomości.


DYREKTOR WYDZIAŁU
Regina Danek

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta
2. Biuro Rady Miejskiej