



Wrocław, dnia 28 maja 2013 r.

WSI.410.206.2013.KM



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.5.7.2012.MP z dnia 25 kwietnia 2013 r. (data wpływu: 30 kwietnia 2013 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, wnosząc następujące uwagi.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w projekcie brak jest ustaleń dotyczących wód opadowych. Zatem zgodnie z zapisami prognozy w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań ustaleń projektu planu należy rozważyć konieczność wprowadzenia do projektu następujących zapisów:

- obowiązek podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów i ulic,
- retencjonowanie wód opadowych, a następnie wykorzystywanie ich do nawodnień zieleni.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) prognoza winna zawierać wszystkie elementy wyszczególnione w ww. artykule. Jednak przedłożona prognoza nie ocenia przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu w odniesieniu do ludzi (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy), a także nie przedstawia celów ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ww. ustawy). Zatem w prognozie winno znaleźć się odniesienie do powyższych elementów.

Jednocześnie zwracam uwagę, że przywołane w rozdziale IV prognozy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281), zostało uchylone z dniem 3 października 2012 r.

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisu § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), określającego standardy dokumentacji planistycznej, w tym wymogi formalne, materiały planistyczne powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Pawliszak-Czarniecka
Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem