

z dnia 5 czerwca 2019 r.
Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na
potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców
rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu
pomocy de minimis**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 2243), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr LIXV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia z 16 października 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4436) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XLVIII/1120/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5014);
- 2) uchwałą nr V/75/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającą uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 1398).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały nr XLVIII/1120/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniającej uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 2) § 2 i § 3 uchwały nr V/75/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia.....2019 r.

**UCHWAŁA NR LXIV/1643/14
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, zwanych dalej „przedsiębiorcą”, którzy rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia.

§ 2. Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

§ 3. Definicje pojęć zawartych w uchwale:

- 1) ²⁾ przedsiębiorca rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej – mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r. poz. 646, 1479, 1629 i 2212) prowadzący działalność nie dłużej niż 24 miesiące liczone od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji;
- 2) dzień udzielenia pomocy – dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji;
- 3) ³⁾ wielkopowierzchniowa działalność handlowa - działalność handlowa prowadzona na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m².

§ 4. 1. Łączna wartość pomocy *de minimis* przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

2. Pomoc *de minimis* udzielana na podstawie niniejszej uchwały, podlega kumulacji z każdą inną pomocą *de minimis* uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych. Pomocy *de minimis* udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc *de minimis* uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 1588, 1669, 1693, 1722, 2073 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 534.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały nr V/75/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 1398).

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 5. 1. ⁴⁾ Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi 6 lat.

2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy⁵⁾.

3. Wnioski o udzielenie zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do dnia 30 czerwca 2021 r.

4. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.

5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:

1) tytuł prawny do nieruchomości;

2) ⁶⁾ (uchylony)

3) ⁷⁾ (uchylony)

4) informacje i zaświadczenia o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 oraz z 2019 r. poz. 730), tj.:

a) ⁸⁾ wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w okresie dwóch poprzednich lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności przedsiębiorcy⁹⁾ i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 i Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);

5) ¹⁰⁾ oświadczenie zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania;

5a) ¹¹⁾ informację o wielkości powierzchni nieruchomości i o wartości budowli oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;

6) ¹²⁾ (uchylony)

7) ¹³⁾ oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie 24 miesięcy przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały;

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁶⁾ Uchylony przez § 1 pkt 3 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁷⁾ Uchylony przez § 1 uchwały nr XLVIII/1120/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniającej uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5014).

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹²⁾ Uchylony przez § 1 pkt 3 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

8) ¹⁴⁾ (uchylony)

9) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności, o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 6. ¹⁵⁾ 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych lub innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wrocław.

2. Siedziba przedsiębiorcy lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej musi znajdować się na terenie Wrocławia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy prowadzili jakąkolwiek działalność gospodarczą w okresie 24 miesięcy przed dniem rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, z którą związany jest wniosek o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje budynków lub budowli zajętych na prowadzenie stacji paliw lub związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową.

6. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że przedsiębiorca będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia.

7. W trakcie trwania zwolnienia w przypadku wynajęcia, wydzierżawienia, zbycia lub oddania w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu całości lub części nieruchomości objętej zwolnieniem, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z chwilą zaistnienia którejkolwiek z ww. czynności, proporcjonalnie do zakresu w jakim nastąpiło wynajęcie, wydzierżawienie, zbycie lub oddanie w użytkowanie.

§ 7. 1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900).

2. Przedsiębiorca¹⁶⁾ zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.

3. W przypadku przekroczenia w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

4. Przedsiębiorca¹⁷⁾ traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca¹⁸⁾ zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 8. ¹⁹⁾ Przedsiębiorca jest obowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 5a, w terminie do 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.²⁰⁾

¹⁴⁾ Uchylony przez § 1 pkt 3 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁰⁾ Uchwała weszła w życie z dniem 11 listopada 2014 r.

Załącznik do uchwały nr
LXIV/1643/14
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2014 r.¹

**Informacja o wielkości powierzchni nieruchomości i o wartości budowli oraz oświadczenie o
powierzchni udostępnianej innym podmiotom**

Na podstawie § 5 pkt 5a uchwały nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 4436, z późn. zm.) informuję, że:

- 1) wielkość powierzchni nieruchomości zgłoszonej do zwolnienia wynosi:
- 2) wartość budowli zgłoszonych do zwolnienia wynosi:

Jednocześnie oświadczam, że budynek/część budynku/budowlę² zgłoszone do zwolnienia:

- udostępniam innym podmiotom budynek/część budynku o powierzchni/część budowli o wartości
- nie udostępniam innym podmiotom.

.....
/podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy/

¹ Dodany przez § 1 pkt 3 lit. b tiret czwarte uchwały nr V/75/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę nr LXIV/1643/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 1398).

² Zaznaczyć odpowiednio.