

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osi Inkubacji i ulicy Osinieckiej we Wrocławiu

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.), obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E16 Żerniki Przemysłowe w korytarzu ulicy GP głównej ruchu przyspieszonego, w obszarze mieszkaniowym M oraz w obszarze przemysłowym AG. Przystąpienie obejmuje obszar o powierzchni ok. 2 ha, położony w zachodniej części miasta, w obrębie geodezyjnym Żerniki w rejonie skrzyżowania ul. Osinieckiej z ul. Widłakową.

Obecnie w części południowo-zachodniej obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XIX/603/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Osiniec we Wrocławiu.

Celem planu jest uporządkowanie relacji komunikacyjnych w północno-wschodniej części wyżej wymienionego planu, a przede wszystkim pozostawienie rezerwy przestrzennej dla wyznaczonego w „Studium...” korytarza ulicy GP – głównej ruchu przyspieszonego.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

Zapisy zmiany planu stworzą regulacje prawne, które staną się podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących istniejących uwarunkowań, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych zamierzeń ze „Studium...”, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w określonych wyżej granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.