

## Uzasadnienie

Części pasów drogowych ulic stanowiących drogi gminne, objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami zawartymi w odnośnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na potrzeby inne, niż realizacja dróg publicznych, lub nie są i nie będą dla tych potrzeb wykorzystywane, bądź są trwale zagospodarowane w sposób wykluczający ich wykorzystanie jako pasów drogowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.

I tak:

- ulica Sępia - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr 32/1 i 32/2, AM 7, obręb Borek - położona jest na obszarze, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Działki te, zgodnie z procedurą prowadzoną przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW, przeznaczone są do zbycia przez Gminę Wrocław w trybie bezprzetargowym właścicielom przylegających do nich posesji przy ul. Sępiej 29 i 31,
- ulica Gliniana - w części jej pasa drogowego obejmującej działkę nr 16/1, AM 19, obręb Południe - położona jest na obszarze, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Działka ta, wraz z działką nr 30/1 (stanowiącą własność Gminy Wrocław) i działką nr 31/4 zajęta jest przez wybudowany w latach przedwojennych budynek przy ul. Glinianej 87 (będący współwłasnością Gminy Wrocław oraz właścicieli lokali mieszkalnych). Zgodnie z art. 209a ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gminie Wrocław (działającej przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW) przysługuje w stosunku do właścicieli tych lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności lub oddania im w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części (tj. ww. działki nr 16/1 30/1), które wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 31/4 będą spełniać wymogi działki budowlanej,
- ulica Strzegomska - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działkę nr 18/1, AM 1, obręb Muchobór Mały oraz działkę nr 7/4, AM 3, obr. Muchobór Mały - położona jest na obszarze, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Działki te zajęte przez przepompownię wód opadowych zarządzaną przez MPWiK Sp. z o.o. - nie są przeznaczone dla realizacji dróg publicznych, i zgodnie z wnioskiem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, zostaną przez Gminę Wrocław przekazane MPWiK Sp. z o.o. w tytuł prawny umożliwiający realizację jej zadań statutowych,
- ulica św. Józefa - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr 15/2 i 22/4, AM 26, obręb Stare Miasto - zgodnie z mpzp (uchwała nr XIII/422/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 21.10.1999 r.) - położona jest na terenie A21 ZP-UK stanowiącym otwartą przestrzeń publiczną z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną typu ogrodu ozdobnego, i jako część spacerowo-widokowego Bulwaru Odrzańskiego nosi obecnie nazwę bulwaru św. Matki Teresy z Kalkuty.

Przedmiotowe części ww. ulic, bądź nigdy nie pełniły roli pasa drogowego i nie były przeznaczone do prowadzenia na nich ruchu drogowego, bądź przestały spełniać rolę pasa drogowego dróg gminnych i utraciły swe przeznaczenie do prowadzenia na nich ruchu drogowego, co powoduje, że ulice te w ww. częściach winny zostać pozbawione kategorii drogi gminnej i wyłączone z użytkowania jako drogi publiczne - w trybie określonym treścią art. 10 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, organem właściwym do pozbawienia drogi gminnej dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do tej kategorii, zaś pozbawienie drogi jej kategorii z jednoczesnym wyłączeniem z użytkowania, następuje - zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 tej ustawy - w trybie właściwym do zaliczenia jej do tej kategorii, tj. w trybie art. 7 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy - i pozostaje w kompetencjach Rady Miejskiej Wrocławia podejmującej w takiej sprawie stosowną uchwałę.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione, i nie jest sprzeczne z realizacją celów publicznych, a także nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Miasta.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych oraz nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.