

OPIS TECHNICZNY

Dotyczy: Otoczenia kościoła rzymskokatolickiego pw. Najświętszego Serca Jezusowego przy Placu Grunwaldzkim 3 we Wrocławiu.

Opis problemu:

1. Kościół przy Placu Grunwaldzkim 3 we Wrocławiu został wybudowany w roku 1883 i objęty jest ochroną konserwatorską. W latach 1980 – 1990 od strony północno-zachodniej dobudowano do kościoła i jego zabudowań 3-kondygnacyjny podpiwniczony budynek dla Inspektoratu Towarzystwa Salezjańskiego. W tym czasie wybudowano też terenowe schody kamienne umożliwiające zejście z terenu trawnika na poziom wejścia do kościoła i dalej chodnikiem na teren Politechniki.

2. Opis chodnika. Nawierzchnia chodnika wykonana jest z płyt granitowych. Teren jest tak ukształtowany, że najniższym miejscem jest obszar przy budynku Inspektoratu i wejścia do kościoła. Woda opadowa z wyższych terenów zielonych obmywa z jednej i drugiej strony, powodując wypłukanie gruntu ze skarpy do blisko położonej studzienki kanalizacyjnej. Po stronie przeciwnej przy budynku Inspektoratu woda powoduje zawilgocenie ścian piwnicznych i korozję muru.

3. Schody terenowe wykonane są z granitowych stopni układanych na podsypce piaskowej wzmocnionej cementem.

3.1. Stopnice schodów przed wbudowaniem miały następujące wymiary:

a. długość $l = 4\text{m}$; wysokość $h = 15 \div 15,5\text{ cm}$; szerokość $s = 35\text{ cm}$ łącznie, z tzw. „noskiem” (podcięciem) na głębokość $1,5\text{ cm}$.

3.2. Po bardzo niestarannym wbudowaniu schody jako całość nie spełniały parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. Dz. U. 75 poz. 690, które w tym zakresie dalej obowiązuje.

I tak: a. wysokość stopni h wynosi: $15,5\text{cm}$, 16 i 17cm , a powinno być $h_{\text{max}} = 15\text{cm}$

b. szerokość stopni $s = 19, 20, 23, 30, 31\text{cm}$, a powinno być co najmniej $s = 35\text{cm}$

c. wszystkie stopnie mają „noski”, a dla osób starszych i niepełnosprawnych są zabronione.

4. Wnioski:

4.1. chodnik ma zbyt mały spadek poprzeczny.

4.2. kratka ściekowa znajduje się wyżej niż chodnik, studzienka jest niedrożna

4.3. schody terenowe posiadają takie odstępstwa od w/w Rozporządzenia, że bez generalnej przebudowy nie uda się usunąć wszystkich usterek, np. zlikwidować „noski” w stopniach.

4.4 schody w obecnym stanie zagrażają zdrowiu i życiu użytkowników.