



znak: ZNS-AK-692-9/19

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WROCŁAW

wpl. 20-05-2019

POSTANOWIENIE

Wrocław, dnia 09 maja 2019 r.
KANCELARIA OGÓLNA

wpl. 20-05-2019

podpis: Katarzyna Jedryka-Bardadyn

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 17.04.2019 r. (data wpływu 19.04.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.9.2018 nr ewidencyjny pisma: 00010943/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem dla terenu usług „U”, na którym ustalono przeznaczenie m.in. obiekty opieki nad dzieckiem i edukacja (z wyłączeniem szkół), należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).
2. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów zaleca się zwiększenie wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, szczególnie dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów przeznaczonych na gastronomię i rozrywkę, poradnie i pracownie medyczne, edukację i obiekty opieki nad dzieckiem.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.04.2019 r. (data wpływu 19.04.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.9.2018 nr ewidencyjny pisma: 00010943/2019/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LXII/1449/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę

Doniec.

Obszar opracowania obejmuje rejon ograniczony ulicami Niedźwiedzią, Popowicką, Starograniczną i Żubrzą. Od wschodu obszar planu sąsiaduje z linią kolejową.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicą obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicą obszaru wymagającego przekształceń, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica i symbol wydzielienia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, przejście bramowe i przejazd bramowy, szpaler drzew objęty ochroną, szpaler drzew, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, miejsce wskazania szerokości, granica obszaru objętego ochroną na mocy ustaleń planu.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” przeznaczone na: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi podstawowe (z wyłączeniem usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich), biura, skwery, obiekty do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) tereny usług „U” przeznaczone na: usługi podstawowe, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, obiekty opieki nad dzieckiem, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukację (z wyłączeniem szkół), obiekty kształcenia dodatkowego, produkcję drobną, obsługę i naprawę pojazdów, skwery, kryte i terenowe urządzenia sportowe, obiekty do parkowania, ciągi piesze i pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren usług edukacji „UO” przeznaczony na: edukację, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kształcenia dodatkowego, skwery, terenowe i kryte urządzenia sportowe, obiekty do parkowania, ciągi piesze i pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) teren ciągów pieszo - rowerowych „KDPR”;
- 5) tereny ulic: zbiorczych „KDZ”, lokalnych „KDL”, dojazdowych „KDD”.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny „MW” i „UO” należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców. Zastrzeżenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112), wymagają również obiekty opieki nad dzieckiem i przedszkola jako budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (dopuszczone na terenach „U”). W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 25 - 40% działki budowlanej na terenach mieszkaniowych, 10 - 30% na terenach usługowych oraz przeznaczenie na zieleni lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku plano wskazano strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35 - 80% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno - ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. W ustaleniach dotyczących

parkowania pojazdów przyjęto wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, np. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla gastronomii, rozrywki, poradni i pracowni medycznych, 1 miejsce postojowe na 1 oddział dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem, co może być niewystarczające z uwagi na lokalizację oraz rosnącą tendencję wskaźnika zmotoryzowania mieszkańców i liczby zarejestrowanych samochodów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a