



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 9 maja 2019 r.

WSI.410.180.2019.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.9.2018 z dnia 17 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 19 kwietnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 9,0 ha, położony na zachód od ścisłego centrum miasta, w jednostce urbanistycznej Popowice. Od zachodu omawiany obszar graniczy z linią kolejową. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław 2019 r.*) przedmiotowy teren jest w dużej mierze zabudowany, znajduje się tutaj zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa (m.in. szkoły, klub wędkarski, drobne usługi handlu), parkingi. Ustalenia projektu planu przewidują stworzenie nowej zabudowy usługowej bądź jej modernizację lub przebudowę oraz zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług (U), usług oświaty (UO) oraz dróg (KDZ, KDL, KDD) i ciągów pieszo–rowerowych (KDPR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu planu szatę roślinną budują pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery, zielen przyuliczna i osiedlowa. W składzie gatunkowym wyróżnia się m.in. brzozy, dęby, topole, wiązy, klony, kasztanowce, lipy. Projekt planu zachowuje najcenniejsze elementy przyrody poprzez wyznaczenie stref zieleni, a także szpalerów drzew, które obejmuje ochroną.

Mając na uwadze charakter terenu objętego projektem planu uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman