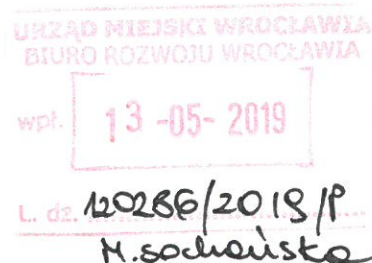




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**



JS

Wrocław, dnia 11 maja 2019 r.

WSI.410.175.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.11.2018 z dnia 15 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 17 kwietnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej, Wejherowskiej i Niedźwiedziej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Przedmiotowy obszar położony jest na zachód od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Popowice, w rejonie ulicy Niedźwiedziej, Popowickiej, Wejherowskiej, Legnickiej, Żubrzej i Starogranicznej. Od wschodu obszar projektu planu sąsiaduje z linią kolejową. Omawiany obszar to przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej oraz usługowej. Przez teren opracowania (wzdłuż ulicy Rysiej) przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. Zabudowie mieszkaniowej i usługowej towarzyszą tereny zieleni osiedlowej, z zielenią wysoką, średnią, jak i niską. Ponadto w środkowej części obszaru zlokalizowany jest teren zieleni parkowej. Powierzchnia obszaru objętego projektem wynosi ok. 37 ha.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), usług (U), obiektów sakralnych (UKK), usług sportu

i rekreacji (US), usług edukacji (UO), zieleni parkowej (ZP), zieleni (Z), ulic zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), ciągów pieszo-jezdných (KDPR) oraz dróg wewnętrznych (KDW).

Planowany sposób zagospodarowania odzwierciedla obecny stan zainwestowania, a celem opracowania projektu planu jest stworzenie regulacji prawnych, które umożliwią zachowanie i uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całościowo ukształtowanego osiedla zabudowy blokowej wraz z towarzyszącymi jej usługami i terenami zieleni.

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian oraz obecny stan zagospodarowania obszaru, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman