



Wrocław, 5 czerwca 2019 r.

WSS-WBO.152.14.2019
Nr ewid.: 00064748/2019/W

w odpowiedzi na petycję z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie udroźnienia odcinka drogi dojazdowej położonej na działce nr 28/19, AM-7, obręb Tarnogaj poniżej przedstawiam zbiorczą odpowiedź Urzędu Miejskiego Wrocławia, składającą się z opinii Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Stanowisko Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia w przedmiotowej sprawie brzmi następująco:

Przedmiotowa petycja została złożona w sprawie dotyczącej udroźnienia przejazdu przez działkę nr 28/19, AM-7, obręb Tarnogaj przez użytkowników nieruchomości położonej przy ul. Klimasa (tj. działki nr 28/24, AM-7, obręb Tarnogaj) - zaś z zawartych w treści tej petycji: fragmentu mapy zasadniczej oraz dwóch zdjęć wynika, iż wystąpienie to dotyczy części działek: nr 28/24 i 49/4, AM 7, obręb Tarnogaj. Stąd też dalsze wyjaśnienia dotyczą w/w działek.

W związku z poprzednim pismem z dnia 20 stycznia 2019 r. otrzymanym przez Departament Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia w dniu 28 stycznia 2019 r. - dotyczącym zablokowania działki nr 49/4, AM-7, obręb Tarnogaj na wysokości posesji przy ul. Ząbkowickiej przez byłych mieszkańców budynków przy ul. Klimasa wybudowanymi tam w latach osiemdziesiątych wiatami, komórkami, ogrodzeniami i składem drewna opałowego - w dniu 19 lutego 2019 r. na wskazanym terenie została przez pracowników w/w Departamentu przeprowadzona wizja lokalna. Wizja wykazała, że w granicach tejże działki brak jest ww. obiektów powodujących jej zablokowanie, w tym zablokowanie dostępu do wskazanej w petycji z dnia 14 marca 2019 r. studni kanalizacyjnej znajdującej się na tej działce.

Wynik tej wizji, potwierdzający dokonane ustalenia, przedstawiający obecny sposób zagospodarowania i wykorzystywania tej działki oraz fragmentu działki nr 28/24 przy ul. Klimasa a także sposób ich skomunikowania z ulicą Ząbkowicką -

jest zobrazowany na załączonym do niniejszego pisma zdjęciu, na którym wskazano również granice istniejących działek oraz miejsce posadowienia studni kanalizacyjnej.

Zawarta w petycji uwaga o wyznaczeniu przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia na jezdni na ulicy Piłsudskiego, będącej drogą publiczną kategorii gminnej, pasów ruchu o szerokości 2,2 m - nie odpowiada stanowi faktycznemu, bowiem istniejące tam pasy ruchu mają szerokość 2,75 m, co jest zgodne z kryteriami wynikającymi z treści rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Przywołane przez w petycji pojęcie pasa ruchu - jako części jezdni drogi przeznaczonej do ruchu pojazdów, zdefiniowanej w treści art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 - ze zmianami), spełniającej kryteria i posiadającej parametry wskazane w treści § 14-26 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej - nie jest tożsame z pojęciem pasa drogowego, zdefiniowanego w treści art. 4 pkt 1 ww. ustawy o drogach publicznych, spełniającego kryteria i posiadającego parametry wskazane w treści § 5-9 ww. rozporządzenia. Przepisy dopuszczają w wyjątkowych wypadkach możliwość realizacji budowy drogowej stanowiącej jezdnię o jednym pasie ruchu przeznaczonym do ruchu w obu kierunkach. Szerokość takiego pasa ruchu nie może być wówczas mniejsza niż 3,5 m. Do tej szerokości należy dopisać obustronne pobocza o szerokości minimum 0,75 m co razem składa się na szerokość 5,0 m. Dostępna dla tych potrzeb szerokość działki nr 49/4 - wynosi, jak to już wcześniej wskazano w poprzednim w tej sprawie piśmie, niecałe 3 metry.

Jednocześnie, zgodnie z informacją Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, przedmiotowa nieruchomość stanowiąca fragment działki nr 49/4, AM-7, obręb Tarnogaj znajduje się na obszarze objętym uchwałą nr LVII/1349/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu i przewiduje się, iż zostanie ona włączona do obszaru planowanej tam drogi wewnętrznej. Obecnie trwają prace projektowe i plan przygotowywany jest do etapu opiniowania, który rozpocznie się posiedzeniem Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Wskazane w petycji postulaty stanowić będą materiał pomocniczy, a propozycje dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zostaną szczegółowo przeanalizowane w pracach projektowych nad w/w planem miejscowym.

Możliwość zapoznania się z wynikami przyjętych ustaleń planistycznych zaistnieje w momencie, gdy projekt planu zostanie wysłany do opiniowania i wtedy będzie można zapoznać się z rozwiązaniami w trybie udostępniania informacji publicznej, zwracając się na piśmie bądź e-mailowo o wypis i wyrys z projektu planu, a także poprzez śledzenie strony <http://bip.um.wroc.pl/>, na której umieszczane są projekty planów miejscowych z każdego ustawowego etapu ich opracowywania. Natomiast na etapie opracowania projektu planu, jakim jest wyłożenie do publicznego wglądu, będzie można w sposób formalny, składając uwagę do planu, wypowiedzieć się na temat jego ustaleń. Terminy wyłożenia oraz składania

uwag będą wyznaczone w ogłoszeniu w prasie lokalnej. Wszystkie uwagi złożone w wyznaczonym terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Wrocławia stosownym zarządzeniem.

Z poważaniem,

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Sebastian Wolszczak

Załączniki:

1. Zdjęcie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 19 lutego 2019 r.
2. Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Do wiadomości:

1. Departament Infrastruktury i Gospodarki UM Wrocławia,
2. Departament Strategii i Rozwoju UM Wrocławia,
3. aa.



studzienka kanalizacyjna

ul. Ząbkowicka

działka nr 28/24
(ul. Klimasa)

działka nr 49/4

działka nr 21
(ul. Ząbkowicka)