

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



WUOZ

453151



50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

WZN.5150.430.2018.JS
50543-2018



<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 5 grudnia 2018 r.

POSTANOWIENIE nr 815/2018

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2067), art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 1945), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 02.03.2018 r. (sygn. sprawy **BRW-DP-P5.6721.6.2016**),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Mikołowskiej we Wrocławiu oraz określam warunki na jakich może nastąpić uzgodnienie ww. planu:

1. Należy wykreślić pkt 1 w § 7 dotyczący ustalenia strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Zapis w § 7 pkt 2a-c należy zmienić na:
 2. Ochronie podlegają budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków przy ul.:
 - a) Osadniczej 2, 3-3a, 4, 6, 8, 11,
 - b) Zagrodniczej 8-10,
 - c) Strachocińskiej 66-68-70.
3. Należy usunąć oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej z rysunku planu.
4. Na rysunku planu należy właściwie oznaczyć budynki ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) ul. Osadnicza 3-3a – oba budynki, bez dobudówki południowo-wschodniej,
 - b) ul. Osadnicza 6 – bez dobudówki południowo-zachodniej,
 - c) ul. Zagrodnicza 14 – bez dobudówki północno-zachodniej,
 - d) ul. Zagrodnicza 8-10 – oba budynki.

Uzasadnienie

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia, w zastępstwie Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, dnia 02.03.2018 r. (data wpływu 04.12.2018 r.) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt ww. planu miejscowego, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek) oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu planu dla wskazanego obszaru organ konserwatorski stwierdził, że zawiera on niewłaściwe zapisy dotyczące uwarunkowań konserwatorskich, nie wskazuje bowiem wszystkich budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a zakres ochrony budynków oznaczony na rysunku planu w kilku przypadkach jest niewłaściwy (por. mapę Gminnej ewidencji zabytków w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia (<http://gis.um.wroc.pl>)).

Ponadto w projekcie uchwały i załączniku graficznym wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej. Teren objęty planem znajduje się poza obszarami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. Organ konserwatorski we wnioskach do przedmiotowego planu z dnia 04.10.2016 r. również nie wskazywał na konieczność wyznaczenia strefy ochrony.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych uprzejmie informuje, że nie wnoszę uwag w sprawie.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia tego pisma.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław, ul. Mikołowska

.JS