



Wrocław, dnia 28 stycznia 2019 r.

Urząd Miejski Wrocławia
KANCELARIA OGÓLNA

wpl.

11-02-2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 30.11.2018 r. (data wpływu 06.12.2018 r.), znak: BRW-DPP5.6721.6.2016 nr ewidencyjny pisma: 00019112/2018/W, uzupełnionym o dwa egzemplarze rysunku planu w wersji papierowej dołączone do pisma z dnia 10.01.2019 r. znak BRW-DPP5.6721.6.2016 nr ewidencyjny pisma: 00003950/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów usług „2U” i „3U”, na których ustalono przeznaczenie m.in. obiekty opieki nad dzieckiem, należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).
2. Na terenie usług „3U” w obiektach opieki nad dzieckiem, z uwagi na położenie w sąsiedztwie linii kolejowej, należy zastrzec obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 30.11.2018 r. (data wpływu 06.12.2018 r.) znak: BRW-DPP5.6721.6.2016 nr ewidencyjny pisma: 00019112/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr XXIV/527/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowca.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 21 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Strachocińskiej, Mikołowskiej, Zagrodniczej i linii kolejowej Wrocław - Jelcz.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydzieleni wewnętrznych, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy, miejsca wskazania

szerokości, granice strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zieleni, korytarz usytuowania infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, handel detaliczny małopowierzchniowy A, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, gastronomię, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług „MN-U” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, produkcję drobną, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, obsługę pojazdów, wodę powierzchniową;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, handel detaliczny małopowierzchniowy A, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) tereny usług „U” przeznaczone na obiekty upowszechniania kultury, poradnie i pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, kryte urządzenia sportowe, sport i rekreację, wody powierzchniowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, gastronomię, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, produkcję drobną, zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 5) teren usług sportu i rekreacji „US” przeznaczony na sport i rekreację, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe;
- 6) tereny zieleni „Z” przeznaczone na zieleń parkową, skwery, sport i rekreację, ciągi piesze i pieszo - rowerowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) tereny urządzeń infrastruktury technicznej „TI” przeznaczone na obiekty infrastruktury technicznej, skwery;
- 8) tereny ciągów pieszo - rowerowych „KDPR”;
- 9) tereny ciągów pieszych „KDP”;
- 10) tereny dróg: ulic zbiorczych „KDZ”, ulic lokalnych „KDL”, ulic dojazdowych „KDD”, dróg wewnętrznych „KDW”.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem obszary „MN” należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren „MN” należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny „MN-U” należą do terenów mieszkaniowo - usługowych, teren „1U” należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu należy również zastrzec dla terenów „2U” i „3U”, na których ustalono przeznaczenie m.in. obiekty opieki nad dzieckiem. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej („1MN”, „6MN”) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Analogiczne zastrzeżenie należy uwzględnić w ustaleniach dla terenu „3U”, który również sąsiaduje z linią kolejową. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy zakazano lokalizacji budynków na terenach zieleni, ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15 - 45% działki budowlanej na terenach mieszkaniowych i usługowych, 70 - 80% na terenach sportowo - rekreacyjnych i zieleni oraz przeznaczenie na zieleń lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku planu wskazano strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno - ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje

stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
z up. N. N.
Radosław Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

