



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RÓZWOJU WROCŁAWIA

04-01-2019

1898/2018/P

K. Bortnik

Wrocław, dnia 3 stycznia 2019 r.

WSI.410.626.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.6.2016 z dnia 30 listopada 2018 r. (data wpływu: 4 grudnia 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Strachocin, w rejonie ulic: Mikołowskiej, Strachocińskiej, Zagrodniczej, Osadniczej, Mysłowskiej, Radzionkowskiej i Świętochłowskiej. Jego powierzchnia wynosi ok. 21,35 ha. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług (U), usług sportu i rekreacji (US), zieleni (Z), urządzeń infrastruktury technicznej (IT) oraz dróg (KDZ, KDL, KDD, KDPR, KDW).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty opracowaniem obejmuje nieruchomości w znacznej części zainwestowane zabudową o charakterze jednorodzinnym (z dominującą formą zabudowy szeregowej). Obszary niezabudowane to głównie nieużytki rolne, zarastające roślinnością niską i średniowysoką oraz tereny zieleni urządzonej o charakterze zieleńców. Celem projektu planu jest uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej tych terenów o nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko wskazują, iż ustalenia projektu planu nie powinny w sposób znacząco negatywny wpływać *„na warunki występowania szaty roślinnej i zwierząt na terenach istotnych dla miejskiego systemu zieleni. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej odbywać się będzie na terenach zieleni niskiej lub średniej znajdującej się poza głównymi systemami przyrodniczymi miasta. Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych związane z zadrzewieniami i terenami zieleńców zostaną zachowane jako tereny zieleni lub usług sportu i rekreacji w obrębie terenów zurbanizowanych”*.

Zatem, mając na uwadze nieuciążliwy charakter planowanej nowej zabudowy, a także jej położenie na terenach nieodznaczających się szczególnymi walorami przyrodniczymi, realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze miasta.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman