

Algorytm Funduszu Osiedlowego

Wzór dla obliczenia kwoty Funduszu

$$F_N = \left[\left(0,9 \times \frac{M_N}{M} + 0,1 \times \frac{P_N}{P} \right) \cdot 0,6F \right] + \frac{0,4F}{48}$$

Objaśnienia:

F - Kwota Funduszu osiedlowego

F_N - kwota na osiedle N

M_N - liczba lokali mieszkalnych na osiedle N

M - liczba lokali mieszkalnych - całe miasto

P_N - powierzchnia osiedla N

P - powierzchnia miasta

Opis parametrów przyjętych w algorytmie:

Algorytm Funduszu Osiedlowego wyrażony jest za pomocą następujących parametrów:

PARAMETRY FO			
kwota funduszu ogółem (w okresie 2 letnim)	Część ważona		Część stała
	waga liczba lokali mieszkalnych w osiedlu	waga powierzchnia osiedla	procent kwoty FO na część gwarantowaną
40 000 000,00 zł	90%	10%	40%

Część ważona (zmienna) to 60 procent kwoty ogółem FO

Przyjęte wagi:

- powierzchnia: 10% [0,1]
- liczba lokali: 90% [0,9]

Dane do parametrów – oprócz kwoty stałej i kwoty ogólnej funduszu pochodzą z dostępnych statystyk publicznych, w tym przypadku Głównego Urzędu Statystycznego.

Część stała to 40 procent kwoty ogółem FO

W części stałej kwota jest podzielona równo pomiędzy osiedla (1/48 kwoty stałej dla każdego osiedla)

Lp.	OSIEDLE NAZWA	Powierzchnia	Liczba lokali	Kwota FO dla osiedla	Udział osiedla w FO
		osiedla	mieszkalnych w osiedlu	wynikająca z algorytmu	w procentach kwoty
		[ha]	(GUS 2017)	[zł]	ogółem
			[szt]		[%] FO
1	Bieńkowice	143,00	177,00	356 945,22	0,89
2	Biskupin - Sępólno - Dąbie - Bartoszewice	590,00	10 043,00	1 056 366,49	2,64
3	Borek	276,00	7 582,00	865 302,79	2,16
4	Brochów	374,00	3 667,00	610 332,20	1,53
5	Gaj	259,00	10 152,00	1 036 557,79	2,59
6	Gajowice	171,00	13 801,00	1 274 478,60	3,19
7	Gądów - Popowice Płd.	313,00	12 632,00	1 207 586,41	3,02
8	Grabiszyn - Grabiszyniek	410,00	8 019,00	905 643,35	2,26
9	Huby	207,00	10 962,00	1 086 709,99	2,72
10	Jagodno	343,00	3 664,00	607 589,68	1,52
11	Jerzmanowo - Jarnołtów - Strachowice - Osiniec	1 723,00	655,00	518 564,68	1,30
12	Karłowice - Różanka	1 110,00	15 846,00	1 488 825,60	3,72
13	Klecina	377,00	3 744,00	615 750,84	1,54
14	Kleczków	188,00	4 232,00	633 042,09	1,58
15	Kowale	643,00	929,00	448 446,97	1,12
16	Krzyki - Partynice	525,00	12 053,00	1 186 067,18	2,97
17	Księżez	1 061,00	3 375,00	647 027,59	1,62
18	Kuźniki	146,00	2 291,00	499 206,22	1,25
19	Leśnica	4 100,00	12 207,00	1 489 445,43	3,72
20	Lipa Piotrowska	289,00	1 454,00	454 699,23	1,14
21	Maślice	661,00	4 816,00	711 044,76	1,78
22	Muchobór Mały	497,00	3 455,00	606 172,35	1,52
23	Muchobór Wielki	688,00	6 970,00	857 960,11	2,14
24	Nadodrze	199,00	13 834,00	1 278 990,57	3,20
25	Nowy Dwór	191,00	6 902,00	812 654,27	2,03
26	Ołbin	261,00	19 020,00	1 632 459,63	4,08
27	Ołtaszyn	337,00	3 128,00	571 090,27	1,43
28	Oporów	646,00	3 225,00	602 934,44	1,51
29	Osobowice - Rędzin	1 865,00	1 409,00	580 856,53	1,45
30	Pawłowice	444,00	740,00	419 438,78	1,05
31	Pilczyce - Kozanów - Popowice Płn.	853,00	15 887,00	1 470 514,34	3,68
32	Plac Grunwaldzki	145,00	7 257,00	832 732,11	2,08
33	Polanowice - Poświętne - Ligota	565,00	2 438,00	543 425,71	1,36

Lp.	OSIEDLE NAZWA	Powierzchnia	Liczba lokali	Kwota FO dla osiedla wynikająca z algorytmu	Udział osiedla w FO
		osiedla	mieszkalnych w osiedlu		w procentach kwoty
		[ha]	(GUS 2017)	[zł]	ogółem
			[szt]		[%] FO
34	Powstańców Śląskich	237,00	17 252,00	1 511 721,03	3,78
35	Pracze Odrzańskie	1 002,00	2 523,00	584 955,54	1,46
36	Przedmieście Oławskie	597,00	13 669,00	1 300 529,08	3,25
37	Przedmieście Świdnickie	151,00	9 618,00	991 832,07	2,48
38	Psie Pole - Zawidawie	1 645,00	13 776,00	1 393 618,81	3,48
39	Sołtysowice	455,00	2 137,00	514 188,62	1,29
40	Stare Miasto	200,00	6 676,00	798 209,66	2,00
41	Strachocin - Swojczyce - Wojnów	1 249,00	3 821,00	692 398,99	1,73
42	Szczepin	440,00	13 079,00	1 248 024,98	3,12
43	Świniary	914,00	257,00	425 516,21	1,06
44	Tarnogaj	295,00	5 603,00	733 914,14	1,83
45	Widawa	410,00	570,00	405 231,57	1,01
46	Wojszyce	327,00	2 954,00	558 581,56	1,40
47	Zacisze - Zalesie - Szczytniki	367,00	1 540,00	466 870,01	1,17
48	Żerniki	391,00	1 491,00	465 545,48	1,16
SUMY		29 280,00	321 532,00	40 000 000,00 zł	100,00