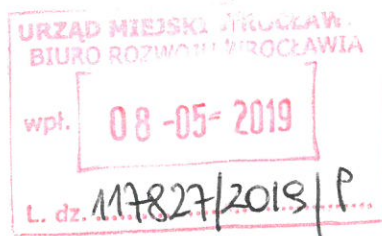




50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

WZN.5150.78.2019.JS
14005-2019



dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 30 kwietnia 2019 r.

K. Borkula

POSTANOWIENIE nr 282/2019

Działając na podstawie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami), art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2067), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2096, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 29.03.2019 r. (sygn. sprawy **BRW-DP-P5.6721.9.2016**),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Łagiewniczek i bp. B. Bogedaina we Wrocławiu oraz określam warunki na jakich może nastąpić uzgodnienie ww. planu:

1. W § 8 pkt 2c projektu uchwały oraz na rysunku planu należy skorygować granice Parku Tarnogajskiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Park wpisany jest do ewidencji w granicach działek nr 1/10, 1/11, 1/12 i 1/5 (część), AM-6, obręb Tarnogaj.
2. W jednostce oznaczonej symbolem 4U należy ograniczyć dopuszczalną wysokość zabudowy do 10 m.

Uzasadnienie

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, dnia 29.03.2019 r. (data wpływu 05.04.2019 r.) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt ww. planu miejscowego, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD. Do sporządzenia przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały nr XXXIV/707/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 roku.

Kompetencje organu konserwatorskiego w sprawie wynikają z faktu, że dawne cmentarze, obecnie fragment Parku Tarnogajskiego oraz teren Schroniska im. Brata Alberta przy ul. Bogedaina, na działkach nr 1/10, 1/11, 1/12 i 1/5 (część), AM-6, obręb Tarnogaj, ujęte są w gminnej ewidencji zabytków założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 roku. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) dawne cmentarze gminy Tarnogaj i parafii św. Bernardyna wskazane są do zachowania i ochrony.

Na nieruchomości nr 1/12, w granicach dawnego cmentarza parafialnego, na przełomie XX i XXI w. powstało Schronisko im. Brata Alberta. Biorąc pod uwagę funkcję tego obiektu i wynikającą z niej interes społeczny, organ konserwatorski w latach 2016 i 2018 r. dwukrotnie uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dopuszczający budowę budynku o podobnym przeznaczeniu na obecnej działce nr 1/10. Planowana wysokość budynku wynosiła odpowiednio do 10 m (w nawiązaniu do istniejącego schroniska) i 12 m. Wartości te, zaakceptowane przez konserwatora w istniejącym stanie faktycznym, są maksymalnymi możliwymi do przyjęcia. Dopuszczając wyjątkowo wprowadzenie zabudowy na terenie dawnych cmentarzy, przekształconym w park, należy unikać przeskalowanych kubatur. Wyznacznikiem w tym przypadku jest budynek schroniska – przy kolejnej inwestycji, również dotyczącej celu społecznego, nie powinno się przekraczać jego gabarytów.

W związku z powyższymi zastrzeżeniami merytorycznymi i formalnymi, w myśl art. 4 pkt 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, jak i udaremnienia niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Wobec tego na podstawie przepisów ww. ustawy należało odmówić uzgodnienia przedstawionego projektu planu.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych nie wnoszą uwag w niniejszej sprawie.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie przysługuje Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje:

- ① Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław, ul. Łagiewnicka, Bogedaina

JS/AWŻ