

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
50-227 Wrocław, ul. Kiełczkowska 20
tel. (71) 329 58 43, fax (71) 329 18 51
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
znak: ZNS-AK-692-5/19
wpl. 30-04-2019

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpl. 30-04-2019
podpis: Katarzyna Jędryka-Bardadyn

Wrocław, dnia 15 kwietnia 2019 r.



L. dz. 110638/2019 19

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 03.04.2019 r. (data wpływu 04.04.2019 r.), znak: BRW-DPP2.6721.10.2018 nr ewidencyjny pisma: 00032831/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów usług „U”, na których ustalono przeznaczenie m.in. edukacja, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych, terenów „UKK”, na których ustalono przeznaczenie m.in. obiekty sakralne (plebanie, domy parafialne), terenów „Z”, na których ustalono przeznaczenie m.in. polany rekreacyjne - należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).
2. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów zaleca się zwiększenie wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, szczególnie dla nowo projektowanych obiektów przeznaczonych na gastronomię, edukację i obiekty opieki nad dzieckiem.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 03.04.2019 r. (data wpływu 04.04.2019 r.), znak: BRW-DPP2.6721.10.2018 nr ewidencyjny pisma: 00032831/2019/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LXII/1448/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar opracowania, o powierzchni ok. 4,95 ha, obejmuje rejon ulic Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich w zachodniej części Wrocławia.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony

konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica i symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, obiekt szczególnie, nawierzchnia do specjalnego opracowania, drzewo do zachowania, szpaler drzew, strefa zieleni, miejsce wskazania szerokości, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „U-MN” przeznaczone na: pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, poradnie medyczne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty upowszechniania kultury, gastronomię, handel detaliczny małopowierzchniowy A, produkcję drobną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) tereny usług „U” przeznaczone na: gastronomię, usługi drobne, handel detaliczny małopowierzchniowy A, obiekty upowszechniania kultury, edukację, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty pomocy społecznej, mieszkania towarzyszące, zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych, pracownie artystyczne, produkcję drobną, skwery, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) tereny obiektów sakralnych „UKK”;
- 4) tereny zieleni „Z” przeznaczone na: zieleni parkową, skwery, polany rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowe, obiekty tresury zwierząt, gastronomię, handel detaliczny małopowierzchniowy A, wody powierzchniowe, ciągi piesze i pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) teren stacji transformatorowych „E”;
- 6) teren placów „KDPL”;
- 7) teren ciągów pieszo - rowerowych „KDPR”;
- 8) tereny ulic: zbiorczych lub lokalnych „KDZ-L”, dojazdowych „KDD”.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem obszary „U-MN” należą do terenów mieszkaniowo - usługowych. Zastrzeżenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112), wymagają również obiekty pomocy społecznej, obiekty opieki nad dzieckiem i edukacji jako budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (dopuszczone na terenach „U”), obiekty zamieszkiwania wspólnot religijnych i obiekty sakralne (plebanie, domy parafialne) jako obiekty zamieszkania zbiorowego (dopuszczone na terenach „4U” i „UKK”) oraz polany rekreacyjne jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (dopuszczone na terenach „Z”). W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30 - 40% działki budowlanej na terenach usługowych i usługowo - mieszkaniowych, 50% na terenach obiektów sakralnych i terenach zieleni oraz przeznaczenie na zieleni lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku planu wskazano strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70 - 80% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno - ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo - rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, przewody sieci telekomunikacyjnej, sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej, gazociągi oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów przyjęto wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, np. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla gastronomii, 1 miejsce

postojowe na 1 oddział dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem, co może być niewystarczające z uwagi na lokalizację oraz rosnącą tendencję wskaźnika zmotoryzowania mieszkańców i liczby zarejestrowanych samochodów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Pawel Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a