



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 15-05-2019

L. dz. 124/48/2019/P

P. Motyle

WSI.410.191.2019.MS

Wrocław, dnia 15 maja 2019 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.10.2018 z dnia 3 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 29 kwietnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta, w obrębie osiedla Jerzmanowo. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 4,95 ha. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: usług (1U, 2U, 3U), usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1U-MN, 2U-MN, 3U-MN, 4U-MN), obiektów sakralnych (1UKK, 2UKK), zieleni (1Z, 2Z) oraz dróg i placów (1KDD, 2KDD, 1KDZ-L, 1KDPL, 1KDPR, 2KDPR).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty opracowaniem nie odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi - obejmuje on teren w całości zainwestowany, stanowiący historyczne centrum dawnej wsi Jerzmanowo. W zachodniej części tego obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz plac zabaw, natomiast we wschodniej części zabudowa sakralna.

Na terenach tych nie stwierdzono występowania gatunków roślin, objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), gatunków zwierząt, objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), ani cennych siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania i lokalizację na terenach zurbanizowanych oraz wprowadzanie nowych przeznaczeń, jako usankcjonowanie obecnego zainwestowania, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska terenu, w tym środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich.

Niemniej jednak, zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem