



Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Nieruchomości Komunalnych

Pani Dominika Haladin-Zawiślak
Dyrektor

Al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

Wrocław, 16 maja 2019 r.

WKN-KPZ.1712.4.2019
00054694/2019/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanym przez Panią Dyrektora Wydziału, której przedmiotem była prawidłowość przygotowania do sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej – działka 65. Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.4.2019, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono, że nieruchomość przy ul. Żmigrodzkiej – działka 65 przeznaczona do sprzedaży, miała uregulowany stan prawny tj. stanowiła w całości własność Gminy Wrocław ujawnioną w księdze wieczystej nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ponadto ustalono, że przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia - Fabryczna toczyła się sprawa z powództwa bezumownego posiadacza ww. nieruchomości o nakazanie Gminie Wrocław złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zawarcia umowy użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia własności budynków. W powyższej sprawie wyrokiem z dnia 28.09.2005 r. Sąd oddalił powództwo w całości. Sąd Okręgowy we Wrocławiu wyrokiem z dnia 19.12.2006 r. oddalił w całości apelację od ww. wyroku Sądu Rejonowego wniesioną przez powoda.

Biorąc powyższe pod uwagę nie formułuje się zaleceń pokontrolnych.

Z up. Prezydenta
Marta Kalicińska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości:

1. Pan Stanisław Lorenc - Wiceprezydent Wrocławia, wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.4.2019 w wersji elektronicznej.
2. Pan Lech Filipiak - Dyrektor DNR, wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.4.2019 w wersji elektronicznej.

opis