



znak: ZNS-AK-692-7/19

wpł.

20-05-2019

Wrocław, dnia 08 maja 2019 r.

L. dz. 130010/2019/P
H. Sochańska
POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 10.04.2019 r. (data wpływu 15.04.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.13.2018 nr ewidencyjny pisma: 00011337/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej we Wrocławiu

**opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:**

1. Dla obiektów hotelowych, jako budynków zamieszkania zbiorowego, należy zastrzec obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne.
2. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów zaleca się zwiększenie wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, szczególnie dla nowo projektowanych obiektów przeznaczonych na gastronomię, rozrywkę, obiekty opieki nad dzieckiem i edukację oraz obiekty pomocy społecznej.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 10.04.2019 r. (data wpływu 15.04.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.13.2018 nr ewidencyjny pisma: 00011337/2019/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LXIII/1533/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 0,76 ha położony jest w zachodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, szpaler drzew, drzewo do zachowania, strefa zieleni, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

1) teren aktywności gospodarczej i usług „AG-U” przeznaczony na: produkcję, produkcję drobną, biura, usługi drobne, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, poradnie i pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, mieszkania towarzyszące, skwery, obiekty do parkowania, terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe, stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;

2) teren ulic lokalnych „KDL”.

W ramach ochrony przed hałasem na całym obszarze objętym planem obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach edukacji, obiektach opieki nad dzieckiem oraz obiektach pomocy społecznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Analogiczne zastrzeżenie należy uwzględnić dla obiektów hotelowych jako budynków zamieszkania zbiorowego. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% działki budowlanej oraz przeznaczenie na zieleni lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Dodatkowo wskazano strefę zieleni, na której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, ciągami pieszymi, pieszo - rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów przyjęto wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, np. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla gastronomii, rozrywki i obiektów pomocy społecznej oraz 1 miejsce postojowe na 1 oddział dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji, co może być niewystarczające z uwagi na lokalizację oraz rosnącą tendencję wskaźnika zmotoryzowania mieszkańców i liczby zarejestrowanych samochodów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Pełnistwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

Załącznik do opisu sanitarnego i
postanowienia / decyzji

z dnia : 08.05.2018r.

Znak : ZN5-AK-692-4/18

Podpis i pieczęć PPiS

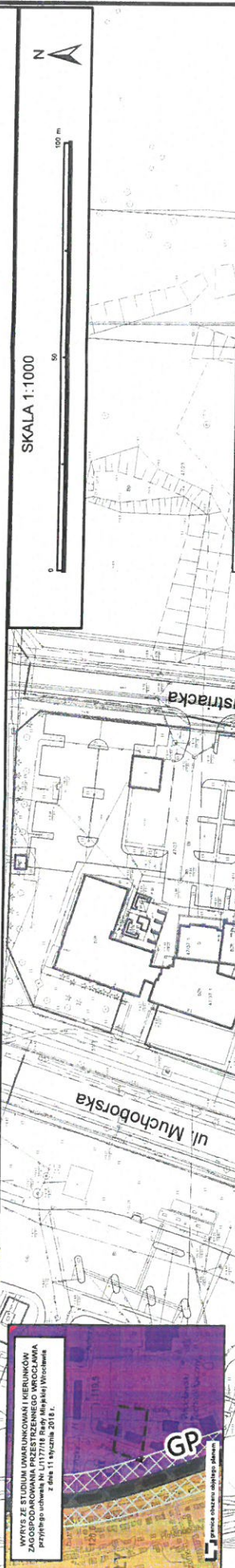
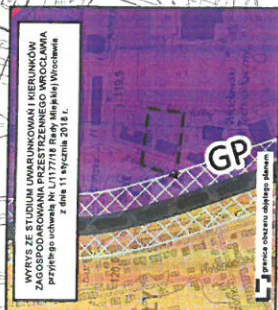
Pracowni Powiatowy

Inżynier sanitarny

Wrocław

Pracowni

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC MUCHOBORSKIEJ I AUSTRIACKIEJ WE WROCŁAWIU ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PROJEKT (687).1



SKALA 1:1000



LEGENDA

granicą obszaru objętego planem tożsąca z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

linia rozgraniczająca tereny

1AG-U symbol terenu

nieprzekraczalna linia zabudowy

szpaler drzew

drzewo do zachowania

strefa zieleni

miejsce wskazania szerokości

granicą strefy ochrony stanowiska archeologicznego

orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska

teren aktywności gospodarczej i usług

teren ulic lokalnych

Podkład:

Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGK (KM) we Wrocławiu
Wrocław 23.11.2018 r.

Nr Lic. ZKK17.TM.6642.8026.1018.0264.P

