



Wrocław, 15.05.2019 r.

WSP-UON.6833.2.2019.SN
nr ewid. 54790/2019/W**ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 49a k.p.a. zawiadamiam, że w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Miasto Świdnica prawa własności nieruchomości położonej w Świdnicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 229/3 AM-2, o pow. 0,0146 ha, obręb Śródmieście, na realizację inwestycji drogowej, wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron postępowania o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego, wynikający z art. 9 kpa,

i n f o r m u j ę, ż e

5 kwietnia 2019 r. rzeczoznawca majątkowy Maria Regulska na potrzeby postępowania sporządziła operat szacunkowy opisanej wyżej nieruchomości, w którym określiła wartość prawa własności na kwotę: 8 760,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych), wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę: 6 204,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście cztery złote) oraz wartość części składowych gruntu na kwotę: 7821,00 (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych).

W oparciu o wartości przedstawione w operacie szacunkowym ustalone zostanie odszkodowanie, stosownie do udziału posiadanego przez uprawnioną stronę postępowania.

W sytuacji, gdy przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy). Z art. 18 ust. 1 b wynika, że suma wysokości odszkodowania przysługująca dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu z tytułu wygaśnięcia ograniczonych prawa rzeczowych na tej nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a zawiadamiam, że w terminie 14 dni od daty zamieszczenia obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia strona postępowania może zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie oraz składać wnioski dowodowe - w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, pokój 315, w godzinach od 8 do 15.


Z up. PREZYDENTA
Agata Moraczewska
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
Agata Moraczewska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 75 76
fax +48 71 77 75 77
wsp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl