



**Protokół nr 8/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 10 kwietnia 2019 r.**

BRM-DPP.0012.8.5.2019

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni byli Tomasz Hanczarek, Michał Młyńczak. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zapewnienie trwałego dostępu do rzeki Odry dla mieszkańców Wrocławia na przykładzie Mariny VIATOR.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołów z 27.02.2019 r. i 20.03.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Temat posiedzenia - *Zapewnienie trwałego dostępu do rzeki Odry dla mieszkańców Wrocławia na przykładzie Mariny VIATOR.*

Na posiedzenie komisji zaproszeni zostali: Pan Stanisław Guz Komandor Yacht Club Viator-Wrocław, Pan dr inż. Arch. Wacław Szarejko reprezentujący Yacht Club Viator-Wrocław, Pan mgr inż. Mateusz Surowski Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Pan Witold Ziomek Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu, Pan Piotr Fokczyński Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa UM, Pan Mateusz Majka koordynator ds. polityki rzecznej Biuro Rozwoju Wrocławia.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała radnych i osoby zaproszone, że temat został wprowadzony do porządku posiedzenia komisji na wniosek radnego Piotra Maryńskiego. Temat omawiany był już w 2016 roku. Pani Przewodnicząca przypomniała, że w czerwcu 2016 roku komisja poinformowała Pana Prezydenta Rafała Dutkiewicza, że

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

w dniu 15 czerwca 2016 r. Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury RMW na swoim posiedzeniu zajmowała się tematem dostępności dla wszystkich mieszkańców terenów nadbrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Viator, która jest zlokalizowana blisko centrum Wrocławia, przy ul. Na Grobli 18. Wejście (tylko piesze) na teren przystani mieści się pomiędzy budynkiem apartamentowca GANT a hotelem Wodnik, przez parking HYDROPOLIS. Patrząc od strony rzeki Marina znajduje się na lewym brzegu górnej Odry, na tzw. odcinku Odry Sportowej, między kolejną linową Politechniki Wrocławskiej, a kładką przy Ogrodzie Zoologicznym. W posiedzeniu komisji uczestniczyli wówczas przedstawiciele Yacht Club Viator-Wrocław oraz MPWiK, które jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, przez którą Marina Viator chciałaby mieć dojazd do dzierżawionej od RZGW działki. Przedmiotowa działka przeznaczona jest w planach pod rekreację, w tym przypadku na przystań wodną. Teren ten był wcześniej użytkowany przez kluby żeglarskie, kluby wodne, Klub Ślęza, Klub Juwenia, Klub Burza, dawniej jeszcze użytkował ten teren AWF Wrocław. Były to tereny w latach siedemdziesiątych, w które dużo zainwestowano m.in. umocniono ten brzeg Odry, są tu tak zwane larseny, są betonowe brzegi, zrobiony jest basen jachtowy, są dwa slipy. Ten zdewastowany teren został przez Yacht Club Viator-Wrocław uporządkowany i zagospodarowany. Miała się tam również znajdować ścieżka pieszo-rowerowa, która niestety nie powstała.

Zwrócono się wówczas do Pana Prezydenta z prośbą o zainteresowanie się sprawą i znalezienie kompromisowego rozwiązania, które umożliwiłoby dojazd z drogi publicznej do Mariny Viator, przez teren dzierżawiony przez MPWiK lub może inny teren będący własnością Miasta.

Pan Piotr Misiak Kierownik Projektu, Koordynator ds. rzek, w odpowiedzi na pismo skierowane do Prezydenta poinformował w lipcu 2016 r., że Miasto Wrocław popiera inicjatywę Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury w zakresie konieczności umożliwienia dostępu do działek zlokalizowanych przy rzece. Pan Piotr Misiak zadeklarował chęć podjęcia rozmów i wypracowania wspólnej, służącej całemu środowisku koncepcji, która będzie satysfakcjonująca dla wszystkich stron zaistniałego sporu. Stwierdził w przesłanym piśmie (znak BZP.062.2.2016.PM z 13 lipca 2016 r.), że przedmiotowa sprawa jest mu znana i podjął działania zmierzające do rozwiązania sporu.

W związku z powyższym komisja zwróciła się do Pana Piotra Misiaka pismem BRM-DPP.0014.8.31.2016 z 14.09.2016 r. o udzielenie pisemnej odpowiedzi, jakie zostały podjęte przez niego konkretne działania zmierzające do rozwiązania zaistniałego sporu. Jednak do dnia dzisiejszego komisja nie otrzymała na swoje pismo odpowiedzi.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła Pana dr inż. arch. Wacława Szarejko z Yacht Club Viator-Wrocław o przedstawienie prezentacji nt. *Zapewnienia trwałego dostępu do rzeki Odry dla mieszkańców Wrocławia na przykładzie Mariny VIATOR* (prezentacja stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska zwróciła się do Pana Mateusza Majki koordynatora ds. polityki rzecznej z Biura Rozwoju Wrocławia o przedstawienie stanowiska Miasta w przedmiotowej sprawie.

Pan Mateusz Majka koordynator ds. polityki rzecznej Biuro Rozwoju Wrocławia – *Mogę Państwa uspokoić, że sporządzany jest dla tego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. On jest w tej chwili na etapie przed opiniowaniem. Dzisiaj nawet widziałem rysunek, byłem u głównego projektanta, który właśnie kształtuje taką pierzeję wzdłuż ulicy Na Grobli, że robi właśnie takie pęknięcia, dojazdy właśnie do nadbrzeża, do bulwaru nadodrzańskiego i tutaj właśnie działka nr 2 o ile pamiętam to jest właśnie ta, o której przed chwilą Pan dr inż. arch. Wacław Szarejko mówił, i właśnie tutaj cała działka nr 2, także w tym projekcie planu przeznaczona jest na obszar zieleni z możliwością dojazdu samochodowego, ciężarowego, pieszego dojścia i rowerowego, więc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany. Mam wrażenie, że jest właśnie w takim kształcie na dzień dzisiejszy jak tutaj Pan prezentował, nie widziałem całej prezentacji, ale po tej końcówce sądzę, że jest to spójne. Natomiast mam jeszcze jedną informację od Pani Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia, od Głównego Urbanisty, Pani Anny Sroczyńskiej, ona ma informację od Pani Reginy Danek Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, że jest wola ze*

strony Miasta wymienić się dokładnie na tą działkę nr 2, czyli wartość za wartość, jest taka propozycja, będzie po prostu szła z Miasta, żeby po prostu uregulować ten problem własnościowy, żeby ta działka nr 2 służyła dojazdowi do Mariny Viator i później łączyła się ze wszystkimi bulwarami nad Odrą. Takie informacje mam na dzień dzisiejszy. Nie wiem, kiedy nastąpią te negocjacje z Panią Dyrektorem Reginą Danek, z Miastem. Natomiast taką informację dostałem od Pani Dyrektora Anny Sroczyńskiej i ją Państwu dzisiaj przekazuję. W planie jest zagwarantowane dojście-dojazd do Mariny Viator, ale podkreślam, że plan jest na etapie przed opiniowaniem, jeszcze nie uzyskał tego etapu, gdzie może stać się informacją publiczną, że możemy ten plan Państwu pokazać, bo jeszcze nie możemy, bo dopiero na etapie opiniowania on staje się tą informacją publiczną, więc jesteśmy jeszcze krok przed tym etapem, że ten projekt będziemy mogli pokazać. Na dzień dzisiejszy ja go widziałem i jest rzeczywiście wyznaczony ten obszar zieleni z ustaleniami w uchwale, gdzie jest możliwość dojazdu, pieszego dojścia i rowerowego.

Komisja postanowiła powrócić do omawianego tematu po przedłożeniu jej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu - **druk nr 214/19**,
projekt uchwały na druku nr 214/19 zreferowała Pani Natalia Golis z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 208/19**,

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 209/19**,

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - **druk nr 211/19**,

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniający uchwałę nr LXXI/454/93 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nazw parków i terenów leśnych istniejących we Wrocławiu - **druk nr 210/19**,

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 6, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie opinii o pozbawieniu kategorii drogi krajowej odcinków drogi krajowej nr 98 - **druk nr 215/19**,
projekt uchwały na druku nr 215/19 zreferowała Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Transportu

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 4, głosów przeciw – 1, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Wrocławia” - **druk nr 196/19**,
projekt uchwały na druku nr 196/19 zreferowała Pani Monika Kozłowska-Święconek Dyrektor Biura Zrównoważonej Mobilności

8. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej zmieniającym uchwałę nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat

abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej - **druk nr 217/19**, oraz wniesioną autopoprawką, wydać opinię negatywną (głosów za opinią pozytywną - 2, głosów za opinią negatywną - 3, głosów wstrzymujących się - 0),

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniający uchwałę nr XXVI/586/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wrocław, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz określenia warunków i zasad korzystania z tych przystanków - **druk nr 218/19**,
projekty uchwał na druku nr 217/19, 218/19 zreferował Pan Sławomir Gonciarz Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - **druk nr 126A/19**,

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 127A/19**.

Ad IV. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 10/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.82.2018 z 22.03.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 11/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.6.2019 z 22.03.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 13/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.291.2013 z 22.03.2019 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 22/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/22/P/19 z 26.03.2019 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 25/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/25/P/19 z 26.03.2019 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 26/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/26/P/19 z 26.03.2019 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 27/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/27/P/19 z 26.03.2019 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 28/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.JK.7121/28/P/19 z 26.03.2019 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 23/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/23/P/19 z 26.03.2019 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 24/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/24/P/19 z 26.03.2019 r.

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 29/P/19** wolnych lokali mieszkalnych, położonych na terenie Wrocławia Krzyki, Fabryczna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III,IV.7121/29/19 z 26.03.2019 r.

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 30/P/19** wolnych lokali mieszkalnych, położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II,IV.7121/30/19 z 26.03.2019 r.

13. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 31/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/31/19 z 26.03.2019 r.

14. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 16/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.161.2018 z 26.03.2019 r.

15. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 17/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2019 z 26.03.2019 r.

16. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 15/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.26.2019 z 26.03.2019 r.

17. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 50/2019** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.3.2019 z dnia 22.03.2019 r.

18. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 18/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.29.2018 z dnia 26.03.2019 r.

19. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 19/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-IV.6840.2007 z dnia 28.03.2019 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) następujące wykazy:

1. wykaz **nr 8/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6845.1.2018 z 26.03.2019 r.

2. wykaz **nr 9/2019** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.UPN.6840.26.2016 z 2.04.2019 r.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo Biura Rozwoju Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu m.p.z.p. w rejonie ulic Przebiśniewowej, Kwiatowej i Złocieniowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu (stanowi zał. do protokołu).

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokoły z 27.02.2019 r. i 20.03.2019 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny