

**Marek Nowak**e-mail: probono.nowak@gmail.com

Wrocław, 8 maja 2019

WAB-A.1510.2.15.2019.PF
nr kanc. 10832/2019

Dotyczy: pisma z dnia 25. lutego 2019 r.

Szanowny Panie,

w Pana piśmie z dnia 25. lutego 2019 r. zawarto szereg postulatów i propozycji, które bardzo mocno ingerują w strukturę i regulamin organizacyjny departamentu. Te postulaty dodatkowo bardzo głęboko wchodzą w organizację pracy, a nawet czynności związane z wydawaniem decyzji administracyjnych.

Z lektury pisma wynika, że podobnie jak Prezydentowi Wrocławia zależy Panu na koordynacji działań jednostek i organów odpowiedzialnych za utrzymanie ładu przestrzennego. Systemowa kontrola i nadzór nad tymi działaniami jest utrzymywana przez Dyrektora Departamentu można powiedzieć w trybie codziennym.

Konsultacje urbanistyczne i analizy są standardowymi czynnościami merytorycznymi specjalistów pracujących przy wydawaniu decyzji. Dodatkowy nadzór osób o fachowym przygotowaniu w dziedzinie planowania przestrzennego, ciągły nadzór dyrektora wydziału i zastępcy do spraw gospodarki przestrzennej, są praktyką nie wymagającą w mojej ocenie zmiany.

Konsultacje wewnętrzne prowadzone co najmniej raz w tygodniu przez dyrektora wydziału i regularna wymiana informacji pomiędzy BRW i WAB nie rzadziej niż raz w tygodniu w zupełności wystarczają dla optymalizacji procesu decyzyjnego i zmniejszenia różnego rodzaju ryzyk, w tym korupcyjnych.

W ramach postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w p.12 stwierdzono, że zarzut podania nieprawdziwej informacji jest nietrafiony. Pismo WAB z dnia 18.02.2019 r. nie zawiera informacji "o braku i nie stwierdzeniu wydania w przeszłości decyzji o warunkach zabudowy niezgodnych ze studium".

Sformułowanie WAB z ww. pisma dotyczy oceny skutków decyzji wydanych przez WAB niezgodnie z obowiązującym studium. W przypadku takich decyzji (w tym decyzji nr 4450/2014) uznano, że nie ma podstaw do stwierdzenia, że rodzą one "negatywne skutki" - o jakich ogólnie Pan wspomina - z powodu niezgodności planowanej inwestycji ze studium.

Użyte w piśmie sformułowania o bagatelizowaniu problemu stanowią Pana subiektywną ocenę nie popartą faktami.

We wcześniejszej korespondencji kierowanej do Pana zaznaczano, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji niezgodnej ze studium jest zgodne z obowiązującym prawem, jednak - co trzeba z całą mocą podkreślić - wydanie takiej decyzji poprzedzane jest szeroką analizą i dyskusją w obrębie Departamentu. Wieloaspektowa analiza wszystkich tego typu przypadków pozwala dokonać oceny skutków naruszenia strategii przestrzennej opisanej w Studium. Jest prowadzona regularnie i systematycznie. Każde zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, bez względu na zgodność lub sprzeczność planowanej inwestycji ze studium, kierowane jest również do BRW. W przypadku inwestycji szczególnie niekorzystnych z punktu widzenia rozwoju miasta i jego ładu urbanistycznego podejmowane są uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a postępowania w sprawach ustalenia warunków zabudowy - zawieszane.

Metody pracy wydziału w ramach departamentu szeroko opisano w odpowiedzi na petycję z dnia 17.05.2018 r.

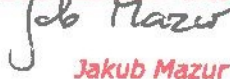
Odpowiadając na p.11 informuję, że we wcześniejszej korespondencji kierowanej do Pana, poinformowano, że badane są możliwości prawne i techniczne udostępniania w ramach Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia, poprzez mapę tematyczną, informacji o wydanych decyzjach przez Wydział Architektury i Budownictwa UMW.

Obecnie, w dalszym ciągu prowadzone są prace, aby przy sprzyjających warunkach, uruchomić funkcjonowanie ww. mapy tematycznej do końca czerwca 2019 r.

Pełne dane na temat wydanych decyzji przez WAIB UMW dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej:

<http://bip.um.wroc.pl/artukul/100/9193/wykazy-wydanych-decyzji-przez-wydzial-architektury-i-budownictwa>

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA


Jakub Mazur

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Departament Strategii i Rozwoju Miasta, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- ✓ 4. Wydział Partycypacji Społecznej, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
5. Wydział Spraw Obywatelskich, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
6. a/a - 3x (WW1, WAB-2x)