

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierza Witalisa Szarskiego we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w południowo - zachodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Muchobór Wielki, w rejonie ulic Kazimierza Witalisa Szarskiego.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E7: Muchobór Wielki, w obszarach przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe oraz U – obszary usługowe.

Na obszarze obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Granicznej i Mińskiej w obrębie Muchobór Wielki we Wrocławiu*, przyjęty uchwałą Nr XXV/817/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2000 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 7 listopada 2000 r. Nr 9, poz. 312), który przeznacza większość obszaru na funkcję AG – aktywizacji gospodarczej. W rzeczywistości tereny bezpośredniego otoczenia są zagospodarowane blokową zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz szeregową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dodatkowo do obszaru przystąpienia przylega fragment terenu Centrum Handlowego Wrocław Fashion Outlet.

W związku ze złożeniem pisma przez Wrocławski Zespół Żłobków, dotyczącego lokalizacji dla budowy nowego żłobka miejskiego, wynikającego z niedoboru placówek w obrębie Muchoboru Wielkiego, przeprowadzono analizy i wytypowano na ten cel działki, stanowiące własności Skarbu Państwa oraz gminy, zlokalizowane na obszarze przystąpienia.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń związanych przede wszystkim z edukacją i opieką nad dziećmi wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia, zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu do nowych wymogów prawnych i zakresu planu miejscowego oraz uwarunkowań.

Przedmiotowy plan przyczyni się do zaspokojenia zapotrzebowania na usługi z zakresu opieki nad dziećmi mieszkańców Wrocławia oraz zwiększenia dostępności placówek żłobków i uzupełnienia oferty miasta, w tym zakresie.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierza Witalisa Szarskiego we Wrocławiu pozwoli na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez optymalizację dostępności funkcji społecznych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.