

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Tadeusza Boya-Żeleńskiego i ulicy Władysława Orkana we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Karłowice. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej *B1 Karłowice*. W granicach jednostki urbanistycznej *B1* obszar planu zlokalizowany jest w jej południowej części. Plan obejmuje tereny położone między aleją Jana Kasprowicza i Tadeusza Boya-Żeleńskiego, a parkiem Jana Kasprowicza, rzeką Odrą i linią kolejową. Obszar jest zagospodarowany głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Tadeusza Boya-Żeleńskiego i ulicy Władysława Orkana we Wrocławiu jest określenie zasad zagospodarowania oraz zabudowy obszaru umożliwiających uzupełnienie i rozwój struktury osiedla Karłowice w oparciu o założenia *Studium ...* oraz zasady zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. W planie wprowadzone zostaną ustalenia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych oraz możliwości lokalizacji zabudowy wraz z określeniem jej gabarytów. Ponadto wskazane zostaną tereny przeznaczone na cele publiczne. Zapisy planu pozwolą na ukształtowanie uporządkowanej, pod względem funkcjonalnym oraz przestrzennym, struktury urbanistycznej osiedla wraz z właściwie ukształtowaną obsługą komunikacyjną.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, skali i zgodności przewidywanych zmian ze *Studium ...*, w świetle obowiązujących przepisów należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.