



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
wpł. 02-05-2019
L. dz. 111284/2019/P
H. Soderuske

WSI.410.170.2019.KM

Wrocław, dnia 30 kwietnia 2019 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.13.2018 z dnia 10 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Muchobór Mały, pomiędzy ulicami Muchoborską i Austriacką. Jego powierzchnia wynosi ok. 0,76 ha. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: aktywności gospodarczej i usług (1AG-U) oraz ulicy lokalnej (1KDL).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty opracowaniem nie odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi, obejmuje on teren w całości zainwestowany, zabudowany budynkiem usługowym (biurowiec, punkt przedszkolny). W rejonie tego terenu dominuje zabudowa przemysłowo-usługowa Wrocławskiego Parku Technologicznego. Celem projektu planu jest wprowadzenie na terenie 1AG-U nowych przeznaczeń związanych z edukacją i opieką nad dziećmi.

Mając na uwadze charakter ustaleń projektu planu, a także położenie analizowanego obszaru na terenach zurbanizowanych, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman