



110

Pan Michał Górski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 18.04.2019 r.

WNS-NZ.6822.5.2019
L.dz. 42605/2019/W

Dotyczy: Interpelacji złożonej w dniu 4 kwietnia 2019 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia części działki nr 25/7, AM 18, obręb Stabłowice pod budowę boisk sportowych

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 4 kwietnia 2019 r. w sprawie pozyskania części działki nr 25/7, AM 18, obręb Stabłowice pod budowę boisk sportowych uprzejmie informuję, że poprosiłem Kolegium Planistyczne o analizę sprawy. Działka gruntu nr 25/7, AM 18, obręb Stabłowice stanowi własność Skarbu Państwa, który wykonywanie prawa własności powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojanowskiej, Daktylowej, Arachidowej i Piotrkowskiej we Wrocławiu, przyjętego uchwałą nr VII/85/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 lutego 2015 r. część działki nr 25/7, AM 18, obręb Stabłowice przeznaczona jest na realizację celu publicznego, pod terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, ulice oraz obiekty infrastruktury technicznej. Przepisy art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pozwalają Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na nieodpłatne przekazanie jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych między innymi w zakresie kultury fizycznej.

Przywołany przepis prawa stwarza wyłącznie możliwość przekazania nieruchomości i nie obliguje Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do jego dokonania. Na nieodpłatne przekazanie gruntu zgodę wyrazić musi Dyrektor Generalny KOWR i Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zgodnie z wytycznymi Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wniosek o nieodpłatne przekazanie prawa własności nieruchomości składany w oparciu o wyżej wskazane przepisy powinien zawierać koncepcję zagospodarowania terenu, informację o źródle finansowania inwestycji zaplanowanej na przekazywanym

gruncie, deklarację terminu realizacji inwestycji, a także oświadczenie, iż wnioskodawca nie posiada we własnym zasobie nieruchomości gruntu, na którym mógłby zrealizować inwestycję. Ze względu na fakt, iż Gmina Wrocław posiada nieruchomość o takim samym przeznaczeniu jakie przewidziano dla części działki nr 25/7, AM 18, obręb Stabłowice, tj. położone przy ul. Wojanowskiej działki nr 58/25, 56/7, 56/8, 58/22, AM 17, obręb Stabłowice o łącznej powierzchni 0,4351 ha wskazane w projekcie „Sportowe Stabłowice”, złożonym do głosowania w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2019 jako lokalizacja alternatywna, realizacja projektu powinna odbywać się w pierwszej kolejności na gruntach gminnych.

Spełnienie przez Miasto wymagań stawianych przez KOWR w przedmiotowej sprawie nie jest obecnie możliwe, wobec czego Kolegium Planistyczne, na posiedzeniu w dniu 16 kwietnia 2019 r. zarekomendowało przeznaczenie pod inwestycję zaplanowaną w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego działek nr 58/25, 56/7, 56/8, 58/22, AM 17, obręb Stabłowice.

PREZYDENT MIASTA WROCŁAW
Jacek Sutryk
JACEK SUTRYK