



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl.

28-03-2019

L. dz.

79143/2019/P

P. Cichowski

WSI.410.99.2019.MS

Wrocław, dnia 27 marca 2019 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.3.2018 z dnia 8 marca 2019 r. (data wpływu: 11 marca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019 r.) przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Wrocławia, w sąsiedztwie doliny rzeki Dobrej. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN-MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), usług (U), usług sportu i rekreacji (US), zieleni parkowej (ZP), lasów (ZL), zieleni (Z), wód powierzchniowych (WS), infrastruktury kolejowej (KK), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), placów (KDPL) oraz ciągu pieszo – rowerowego (KDPR). Na części obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz boisko sportowe.

Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze należą: teren lasu, zwarte zadrzewienia o charakterze lasu, zadrzewienia i roślinność niska porastające brzegi rzeki Dobrej, a także szpalery drzew wzdłuż ulic. Zgodnie

z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, dolina Dobrej i jej otoczenie stanowią element układu zieleni dominującej oraz pełnią funkcję korytarza ekologicznego. W ustaleniach projektu planu utrzymano zasięg przestrzenny oraz dotychczasowe funkcje ww. terenów. Ponadto teren na obszarach niezainwestowanych jest porośnięty przez roślinność niską, związaną z uprawami rolnymi, łąkami i pastwiskami, a także zadrzewienia śródpolne. Projekt planu zakłada zachowanie większości dojrzałych drzew, a także przeznacza część powierzchni pod funkcje zieleni (Z) oraz zieleni parkowej (ZP). W przypadku konieczności, projekt planu ustala możliwość usunięcia drzew z zaleceniem wykonania nasadzeń kompensacyjnych.

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian oraz obecny stan zagospodarowania obszaru, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich.

Jednakże biorąc pod uwagę lokalizację terenów 1MN-MW oraz 1MN w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych 1KK, mogących stanowić pewne uciążliwości w zakresie oddziaływań akustycznych dla okolicznych mieszkańców, należy rozważyć możliwość zabezpieczenia obszaru, wolnego od zainwestowania (w ramach strefy zieleni), wzdłuż północno-wschodniej granicy terenów 1MN-MW oraz 1MN, celem wprowadzenia ekranów dźwiękochłonnych lub zieleni izolacyjnej, chroniącej akustycznie i wizualnie tereny mieszkaniowe, w przypadku przekroczeń standardów akustycznych.

Zwracam uwagę również, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Ponadto, w prognozie znalazło się stwierdzenie, iż *na etapie przygotowywania projektu planu miejscowego analizowano kilka wariantów planu wybierając najbardziej optymalny z punktu widzenia celów urbanistycznych, środowiskowych i społecznych*. Należy zatem przedstawić rozważane alternatywy rozwiązań planistycznych, jednocześnie uzasadniając i w sposób nie budzący wątpliwości wykazując, że wybrane warianty są optymalne.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman