

**Protokół nr 6/19
z wspólnego posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska
oraz Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
27 lutego 2019 roku
godz. 16.00
Sukiennice 9, Klub Radnego**

BRM-DPP.0012.7.3.2019

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury RMW Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 9 radnych, nieobecny był radny Michał Górski. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała uczestników wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury RMW oraz Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska RMW, że jego tematem jest zagospodarowanie terenów osiedla Sępolno ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych, miejsc parkingowych, wytyczenia miejsc przeznaczonych do zbiórki odpadów komunalnych (pojemników, kontenerów na śmieci). Tematy spotkania zostały zaproponowane przez Zarząd Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice w piśmie skierowanym do Rady Miejskiej Wrocławia w styczniu br. (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu). Zarząd Osiedla przesłał także do wiadomości Rady Miejskiej dwie uchwały podjęte przez Radę Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice na XXIX sesji w dniu 16 stycznia 2019 r.:

- uchwała nr XXIX/170/19 w sprawie wyrażenia opinii odnośnie sposobu działania Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- uchwała nr XXIX/171/19 w sprawie wyrażenia opinii w zakresie nasadzeń kompensacyjnych na terenie Sępolna. Powyższe uchwały stanowią załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła dyrektorkę Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków - Agatę Chmielowską o odniesienie się do sprawy związanej z decyzją o wycince topoli na Sępolnie. Dyrektor Agata Chmielowska poinformowała, że decyzja o wycince topól czarnych na Sępolnie wynika z ich żywotności i jest podyktowana względami bezpieczeństwa. Dodała, że projekt zakładał równocześnie odtworzenie czwórkowych grup drzew w tych samych miejscach ze względu na planistyczno-urbanistyczne założenia powstania osiedla Sępolno i konieczności odtworzenia kompozycji. Argumentowała, że topole nie wymagają specjalnych warunków siedliskowych i przyrodniczych, w związku z tym stosowano je z powodzeniem na terenie niemal całej Europy. Poinformowała, że przy podejmowaniu decyzji poprosiła o pomoc naukowców z dziedziny architektury krajobrazu, historii sztuki oraz przyrodników. Zgodnie z ich opinią właściwe byłoby nasadzenie topoli włoskich, bądź innego gatunku drzewa o podobnym pokroju korony. W związku z tym zaproponowała, by dyskusja skupiła się na kwestii doboru gatunkowego, zamiennych gatunków drzew do nasadzenia w miejscach po wycince starych topoli. W odpowiedzi na zgłoszoną przez przedstawicieli Rady Osiedla propozycję by nasadzić buki - wyjaśniła, że buk jest drzewem wrażliwym, powinien być

sadzony we wspólnych skupiskach, czyli np. w parkach, przy odpowiedniej wilgotności i zacienieniu. W jej ocenie również dąb odmiany *fastigiata*, proponowany przez mieszkańców, nie jest właściwym gatunkiem dla tego wnętrza urbanistycznego. Dyrektor Agata Chmielewska dodała, że do zaakceptowania jest również drzewo - osika *erecta*. Z kolei przewodniczący Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska - Paweł Karpiński powołał się na konsultacje z dyrektorem Ogrodu Botanicznego i zaproponował miłorząb japoński - osobnik męski. Dodał, że jest to drzewo niewymagające, trwałe, które ma pokrój podobny do topoli.

Przedstawiciele Rady Osiedla stwierdzili, że podtrzymują swoje stanowisko wyrażone w uchwałach, że topola czarna odmiana włoska nie bardzo nadaje się do nasadzeń miejskich, ponieważ szybko się starzeje, rośnie bardzo wysoko i jest atakowana przez choroby. Przewodnicząca Rady Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice - Olga Dokowicz powołała się na standardy opracowane w Krakowie, zgodnie z którymi ten gatunek drzewa jest odradzany do nasadzeń przy drogach. Stwierdziła, że cieszy ją podejście Dyrektora Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i zaproponowanie nowych gatunków drzew oraz rozmowa w tym kierunku. Dodała, że mieszkańcy są w stanie przystać na dwa zaproponowane gatunki drzew: osika *erecta* i miłorząb japoński. Następnie poprosiła, by porozmawiać o tym, w jaki sposób będą zrobione nasadzenia, czy będą specjalne ekrany, które zabezpieczą sąsiadujące budynki i instalacje podziemne przed korzeniami drzew.

Wiceprezes spółki „Wrocławskie Mieszkania” - Monika Tendaj-Bielawska poinformowała, że wykonawca z którym spółka podpisała umowę ostatecznie nie podjął się wycinki i tak głębokiego usuwania korzeni, jakie uzgodniono w dokumentacji i wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy. W tej sytuacji zaproponowała, by zadanie podzielić na etapy; w pierwszym znaleźć wykonawcę na wycinkę topoli, by zlikwidować zagrożenie. W następnym, ze względu na wszelkie niezbędne uzgodnienia, zrealizować nasadzenia kompensacyjne.

W podsumowaniu dyskusji Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska stwierdziła, że strony doszły do porozumienia co do wycinki istniejących topoli i zaakceptowały do nasadzeń kompensacyjnych dwa gatunki drzew - osikę *erecta* lub miłorząb japoński.

Kolejnym tematem poruszonym przez przedstawicieli Rady Osiedla była sprawa uporządkowania parkowania. W swoich wypowiedziach podnosili, że ulice na osiedlu nie są drożne dla służb, czy pogotowia ratunkowego. Argumentowali, że nie jest ich celem drastyczne zwiększenie miejsc parkingowych kosztem przydomowych ogródków, lecz uporządkowanie istniejącego stanu i ograniczenie degradacji zieleni. Przedstawiona na posiedzeniu dokumentacja fotograficzna oraz propozycja rozwiązania istniejącego problemu poprzez utworzenie ciągów pieszo jezdnych i miejsc parkingowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Przypomnieli, że Miasto przeprowadziło w 2015 roku konsultacje z mieszkańcami, ale do dziś nie wprowadzono rozwiązań, by uporządkować parkowanie na Sępólnie, w tym wprowadzić pilotażowo ruch jednokierunkowy na wskazanych ulicach osiedlowych (na ulicy Kasprzaka lub Potebni).

Do wypowiedzi przedstawicieli Rady Osiedla odniósł się zastępca dyrektora Biura Zrównoważonej Mobilności - Tomasz Stefanicki, który wyjaśnił, że względy finansowe i zmiana prawa budowlanego w 2016 roku (konieczność zgody ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oddaliły możliwość realizacji tego przedsięwzięcia. Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Transportu - Elżbieta Urbanek dodała, że Miasto przystępuje do prac nad nową edycją Wieloletniego Planu Inwestycyjnego, więc jeśli taki projekt będzie przedyskutowany i uzyska akceptację to włączenie pilotażowego projektu w większej perspektywie może być brane pod uwagę. Najpierw jednak trzeba sprawdzić, czy koncepcja będzie akceptowalna.

Przedstawiciele Rady Osiedla Biskupin-Sępólno-Dąbie-Bartoszewice argumentowali, że na osiedlu nakłada się wiele problemów: stan dróg, chodników, zieleni, parkowanie, składowanie odpadów oraz stan małej architektury, a także budynków. Zaapelowali do urzędników i radnych, by do rozwiązania tych problemów podejść kompleksowo i zaproponowali, by w tym celu powołać grupę roboczą.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła, by w sprawie propozycji rozwiązań na Sępólnie wypowiedział się dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa - Piotr Fokczyński.

Dyrektor Piotr Fokczyński wyjaśnił, że przygotowanie daleko idącego systemu parkowania wymaga warunków zabudowy i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodał, że trzeba powiedzieć o całkowitej destrukcji przestrzeni publicznej na Sępolnie, co pokazali na zdjęciach przedstawiciele Rady Osiedla. Poinformował, że w tej chwili trwają prace nad przygotowaniem uchwały krajobrazowej, która ma też ustalić standardy małej architektury.

Obecna na posiedzeniu dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska podkreśliła wyjątkowość osiedla i prosiła o zrozumienie dla działań Konserwatora Zabytków w celu ochrony tego dziedzictwa. Dodała, że Biuro, którym kieruje, nie zakłada w najbliższym czasie opracowania planu miejscowego.

Dyrektor Piotr Fokczyński w podsumowaniu dyskusji zadeklarował podjęcie próby powołania zespołu, który podejmie się stworzenia „mapy drogowej” doprowadzającej do przygotowania opracowania wskazującego sposób rozwiązania tematów poruszonych we wnioskach Rady Osiedla.

Uczestnicy wspólnego posiedzenia Komisji przyjęli z aprobatą postulat powołania roboczego zespołu, którego celem będzie wypracowanie optymalnych rozwiązań dla osiedla Sępolno.

Kolejnym tematem jaki został poruszony na posiedzeniu komisji był problem wyznaczenia miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych. Dyrektor Piotr Fokczyński przedstawił wytyczne dla projektowania osłon i miejsc na gromadzenie odpadów na Sępolnie, które stanowią załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodnicząca Agnieszka Kędzierska zarządziła zakończenie wspólnego posiedzenia komisji z udziałem przedstawicieli Rady Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice.

Agnieszka Kędzierska
Przewodnicząca Komisji

Paweł Karpiński
Przewodniczący Komisji

Protokół sporządzili:

- 1) Iliana Arent-Rabiej
- 2) Ryszard Parkitny