



Pan Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 05.04.2019r.

WIM-IM.0003.4.2019.1.IMG
00038747/2019/W
PW/2595114

Dotyczy: zapytanie w sprawie zmiany trybu mostów Chrobrego z „buduj na „projektuj buduj” (postępowanie przetargowe ZP/14/PN/2019) w kontekście wyboru wykonawcy projektu budowy mostów w roku 2017 (postępowania przetargowe ZP/48/PN/2016) w ramach zadania „03940 – Budowa mostów Bolesława Chrobrego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455 we Wrocławiu”

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dn. 25.03.2019r., w sprawie zmiany trybu postępowania przetargowego na „Budowę mostów Bolesława Chrobrego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455 we Wrocławiu” uprzejmie informuję, że umowa z projektantem nowych Mostów Chrobrego została podpisana w dniu 10.05.2017.

W toku prac projektowych projektant zgodnie z podpisaną umową, po przeprowadzeniu szeregu analiz, uwzględniających wszystkie możliwe aspekty: wizualne, terminowe, kosztowe, eksploatacyjne opracował kilka proponowanych wariantów nowych mostów Chrobrego. Proces wyboru wariantu, ze względu na wyżej wymienione analizy trwał dłużej, niż pierwotnie przewidywane i opisane w umowie terminy i zakończył się 13.07.2018r. Dodatkowo z uwagi na nowe przepisy, które zobowiązywały do zaprojektowania obiektu mostowego z tzw. „prześwitem” jak dla drogi wodnej klasy A, co skutkowało koniecznością podniesienia niwelety mostów o blisko 2 metry, projektant został zobowiązany do uzyskania zgody właściwego ministra na odstępstwo. Odstępstwo zostało uzyskane w dniu 26.09.2018.

Po wyborze wariantu projektant przystąpił do opracowania kompletnego Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji ZRID. Projektant był zobowiązany również do uzyskania w imieniu Gminy Wrocław Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (DŚ). Stosowny wniosek o wydanie DŚ został złożony 28.06.2019. W grudniu 2018 roku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zawiesiło postępowanie w sprawie wydania DŚ dla nowych mostów Chrobrego argumentując poziomem komplikacji sprawy oraz ilością innych spraw, które muszą być jednocześnie procedowane. Postępowanie w sprawie zostało zawieszone co najmniej do marca 2019 roku. Do dnia dzisiejszego DŚ nie została wydana. Uzyskanie DŚ jest warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego oraz w dalszym etapie decyzji ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej). Ze względu na brak możliwości przewidywalnego określenia finalnego terminu uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji (wraz z decyzją ZRID) oraz pogarszający się stan techniczny istniejących obiektów (co potwierdzają coroczne ekspertyzy techniczne oraz decyzje nadzoru budowlanego), konieczne stało się skrócenie procesu, zmierzającego do wybudowania nowych mostów Chrobrego.

W związku z powyższym podjęta została decyzja o zmianie trybu, z pierwotnego „wybuduj” na tryb „zaprojektuj+wybuduj”. Tryb ten umożliwiłby zdecydowane skrócenie okresu realizacji, przede wszystkim z uwagi na ograniczenie postępowań przetargowych.

Firma Sweco Engineering Sp. z o.o. wykonała całkowicie projekty budowlane, natomiast projekty wykonawcze zostały wykonane w różnym stopniu zaawansowania, z

największym zaawansowaniem prac na branży drogowej, oświetleniowej i sieciowej ok. 70%. Dokumentacja wykonawcza została przekazana Zamawiającemu zgodnie z protokołem odbioru końcowego i może posłużyć nowemu wykonawcy robót pogładowo, gdyż nie posiada wszystkich uzgodnień. Tym samym nie mogła zostać udostępniona jako element SIWZ. Firma Sweco Engineering Sp. z o.o. dostarczyła w całości materiały przetargowe niezbędne do ogłoszenia przetargu w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” tj. projekt zagospodarowania terenu i projekty budowlane. Z uwagi na brak pełnej dokumentacji wykonawczej odstąpiono od wykonania kosztorysów inwestorskich. Wartość zadania oszacowano na podstawie projektu budowlanego wskaźnikowo.

Faktyczne wykonanie prac projektowych spowodowało obniżenie wynagrodzenia wykonawcy o 300 556,65 zł brutto. Tym samym kwota do zapłaty za wszystkie elementy projektu wynosi 516 163,35 zł brutto.

Jednocześnie informuję, że nie ma podstaw, by zakładać, że realizacja w trybie „zaprojektuj+wybuduj” w sytuacji kiedy dysponujemy projektem budowlanym będzie bardziej kosztowna w stosunku do trybu „wybuduj”. Firmy budowlane, składające oferty w przetargach publicznych w trybie „zaprojektuj+wybuduj” mają pełną dowolność w przyjmowaniu zarówno technologii wykonywania robót, ich kolejności oraz innych zabiegów w celu zmniejszenia kosztów. Natomiast w przypadku trybu wybuduj, wszystkie powyższe aspekty zawarte są w dokumentacji projektowej, nie dając żadnych możliwości wykorzystywania elementów inżynierii finansowej. Trzeba mieć również świadomość, że tryb „wybuduj” niesie duże ryzyko we współpracy pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, gdyż całkowita odpowiedzialność za jakość dokumentacji projektowej (włącznie ze skutkami finansowymi wystąpienia kolizji niedających się przewidzieć na etapie projektu) oraz tzw. roboty dodatkowe jakie z tego tytułu mogą wystąpić – leży po stronie Inwestora. Natomiast w przypadku trybu „zaprojektuj+wybuduj” odpowiedzialność taka spoczywa po stronie Wykonawcy. Co per saldo często przynosi oszczędności dla Inwestora.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Elżbieta Urbanek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Prezydenta I.dz. 75547
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. Zespół ds. współpracy z Radą Miejską Wrocławia, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
5. Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
6. WIM IM a/a