

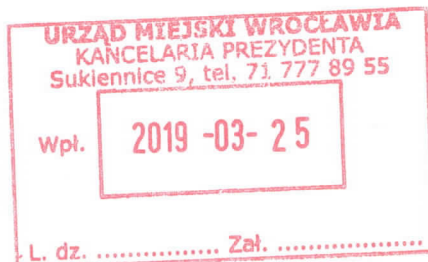


Wrocław, 25 marca 2019

Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

**ZAPYTANIE**

dotyczy: **Zmiany trybu budowy mostów Chrobrego z „buduj” na „projektuj buduj” (postępowanie przetargowe ZP/14/PN/2019) w kontekście wyboru wykonawcy projektu budowy mostów w roku 2017 (postępowania przetargowe ZP/48/PN/2016) w ramach zadania „03940 – Budowa mostów Bolesława Chrobrego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455 we Wrocławiu”**

Szanowny Panie Prezydencie,

W roku 2016 Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. ogłosiły przetarg na dokumentację projektową (postępowania przetargowe ZP/48/PN/2016), 15.02.2017 nastąpiło otwarcie ofert, natomiast 11.04.2017 poinformowano o wyborze najkorzystniejszej oferty – Sweco Engineering Sp. z o.o. z Krakowa. Firma miała wykonać pełną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej w terminie 15 miesięcy od podpisania umowy.

Dokumentacja miała umożliwić budowę nowych mostów w trybie „buduj”, który w związku z wyeliminowaniem ryzyka firmy budowlanej poprzez prawidłowe oszacowanie wartości budowy na podstawie kosztorysów inwestorskich, jest dla Gminy Wrocław tańszy i mniej ryzykowny od trybu „projektuj buduj”.

„Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.” – takie zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach postępowania ZP/14/PN/2019 przerzucają całe ryzyko na przyszłego wykonawcę, który przy obecnej sytuacji rynkowej w budownictwie zapewne znaczenie przeszacuje wartość prac budowlanych, co sprawia, iż prawdopodobieństwo wybudowania Mostów Chrobrego przy założonym budżecie (60 mln zł) dramatycznie spada.

Specyfika trybu „projektuj buduj”, trudna sytuacja na rynku budowlanym oraz przeznaczony budżet na ten cel powinien motywować Gminę Wrocław do zaprojektowania Mostów Chrobrego, a następnie zlecenie ich budowy na podstawie istniejącego projektu. Tryb

„projektuj buduj” znacząco zmniejsza szanse na wybudowanie Mostów Chrobrego oraz mocno zwiększa koszty ewentualnej budowy.

W związku z zaistniałą sytuacją proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Sweco Engineering Sp. z o. o. wykonała dokumentację projektową w terminie?
2. Czy Sweco Engineering Sp. z o. o. uzyskała decyzje administracyjne (decyzja środowiskowa, pozwolenie wodno-prawne, decyzja ZRID)?
3. Czy Sweco Engineering Sp. z o. o. wykonała projekty budowlane i wykonawcze?
4. Czy Sweco Engineering Sp. z o. o. dostarczyła zamawiającemu materiały przetargowe, w tym kosztorysy inwestorskie zgodnie z zamówieniem?
5. Kiedy został uzgodniony projekt koncepcyjny i kiedy komórki organizacyjne Gminy Wrocław uzgodniły projekt budowlany?
6. Czy zamawiający posiada projekty wykonawcze i materiały przetargowe, jeśli tak to dlaczego ich nie udostępnił do przetargu?
7. Ile ostatecznie miasto Wrocław zapłaciło za projekt firmie Sweco Engineering Sp. z o. o. i jakie elementy dokumentacji projektowej dostarczono zamawiającemu?
8. Jakie są przyczyny rezygnacji przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o. budowy Mostów Chrobrego w trybie „buduj”, który z dużym prawdopodobieństwem byłby znacznie tańszy w realizacji?

Z poważaniem,

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia