



**Protokół nr 7/2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 20 marca 2019 r.**

BRM-DPP.0012.8.4.2019

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 20.02.2019 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę nr III/27/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2019 rok – **druk nr 151/19**,
 2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 3) projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę nr III/28/18 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 152/19**,
- projekty uchwał na druku nr 151/19, 152/19 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta*

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu - **druk nr 131/19**,

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Św. Pawła i placu Strzegomskiego we Wrocławiu - **druk nr 132/19**.

projekty uchwał na druku nr 131/19, 132/19 referowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 9/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.8.2019 z 1.03.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 21/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.JK.7121/21/P/19 z 4.03.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 17/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.JK.7121/17/P/19 z 4.03.2019 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 14/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w udziale $\frac{3}{4}$ części w drodze bezprzetargowego zniesienia współwłasności dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.JK.7121/14/P/19 z dnia 4.03.2019 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 16/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/16/P/19 z 4.03.2019 r.

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 13/P/19** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/13/P/19 z 4.03.2019 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 12/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/12/P/19 z 4.03.2019 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 15/P/19** wolnego pomieszczenia, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/15/P/19 z 4.03.2019 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 20/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/20/P/19 z 4.03.2019 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 19/P/19** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/19/P/19 z 4.03.2019 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykaz **nr 7/2019** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK.RK.6840.1.2017 z 11.03.2019 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/4/19** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/362/19 z 4.03.2019 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/5/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/363/19 z 4.03.2019 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/6/19** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/363/19 z 4.03.2019 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/7/19** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/403/19 z 7.03.2019 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła przesłać do Przewodniczącego Zarządu Osiedla Pawłowice oraz przedstawicielki właścicieli działek odpowiedź o następującej treści:

„Szanowni Państwo,

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia, na posiedzeniu w dniu 16 stycznia 2019r. szczegółowo zapoznała się z sytuacją związaną z opisywanym przez Państwa problemem. W posiedzeniu brali udział mieszkańcy Pawłowic oraz przedstawiciele Rady Osiedla oraz przedstawiciele Biura Rozwoju Wrocławia odpowiedzialni za ten obszar działania. Po wysłuchaniu wszystkich głosów, członkowie Komisji uznali, iż z przedstawionych informacji wynika, po pierwsze niedoinformowanie mieszkańców w trakcie procedowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia o przeznaczeniu terenów objętych przedmiotowych m.p.z.p. na tereny zielone.

Z całokształtu przekazanych Komisji informacji wyłania się wniosek, iż mieszkańcy Pawłowic nie mieli świadomości, iż uchwalone w 2018 r. (prace nad Studium trwały 3 lata) oraz zgłaszane przez nich postulaty dot. Łącznika Pawłowice oraz zachowania ogrodowego charakteru osiedla, wymuszają jednocześnie w dalszej kolejności podjęcie

prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla Pawłowic, które mają zabezpieczyć postulaty mieszkańców składane w trakcie procedowania Studium.

Mamy do czynienia z trudną dla mieszkańców sytuacją, w której niejako zapomniane zostało, iż plany miejscowe wykluczają wydawanie warunków zabudowy na terenie nieobjętym do tej pory planem, a wymuszają zgodność planu ze Studium.

W związku z faktem, iż Wydział Architektury i Budownictwa U.M. przyjmuje bardzo dużo wniosków o wydanie warunków zabudowy na tym terenie, w uchwalonym Studium zachowano nieintensywną zabudowę, nie wprowadzono zabudowy wielorodzinnej. I do takiego też planu zagospodarowania przystąpiono. Brak uchwalenia m.p.z.p. na tym terenie niewątpliwie spowoduje rozlanie się obszaru z niekontrolowaną zabudową, bez dróg publicznych.

Jednocześnie zdaniem Komisji zarówno Studium, jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny uwzględniać i zabezpieczać prawa własności mieszkańców do posiadanych gruntów oraz rozpoczęte na nich inwestycje.

W związku z powyższym Komisja zwróciła się na posiedzeniu do przedstawicieli Biura Rozwoju Wrocławia oraz Prezydenta Wrocławia z wnioskiem o ponowne przeanalizowanie przedmiotowej sytuacji."

2. Komisja postanowiła zwrócić się do Pana Jacka Sutryka Prezydenta Wrocławia z wnioskiem o szczegółowe przeanalizowanie sytuacji mieszkańców osiedla Pawłowice związanej z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego przystąpieniem w zakresie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr LVI/1335/18 z dnia 24 maja 2018 r. obejmującym grunty obrębu Pawłowice, rejon ulic Przebiśniegowej, Kwiatowej i Złocieniowej oraz linii kolejowej.

3. Komisja po zapoznaniu się z treścią wniosku Zarządu Stowarzyszenia Absolwentów, Nauczycieli i Sympatyków Lotniczych Zakładów Naukowych L.dz. 2/2019 z dnia 7.03.2019 r. o nadanie skwerowi położonemu przy ul. Kiełczowskiej w obrębie Ronda Lotników Polskich we Wrocławiu, nazwy *Skwer im. Lotniczych Zakładów Naukowych*, postanowiła zaopiniować negatywnie powyższy wniosek, uzasadniając swoją decyzję tym, podobnie jak Komisja Kultury i Współpracy z Zagranicą RMW, że Lotnicze Zakłady Naukowe zostały już uhonorowane poprzez podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy rondo Lotników Polskich - uchwała nr XLVIII/1190/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2013 r. w sprawie nadania nazwy rondu we Wrocławiu.

4. Komisja postanowiła przesłać do Pana Jacka Sutryka Prezydenta Wrocławia pismo o następującej treści:

„Szanowny Panie Prezydencie,

w dniu 27 lutego 2019r. odbyło się połączone posiedzenie Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury oraz Komisji Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia. Przyczynkiem zwołania posiedzenie były protesty mieszkańców, poparte przez Radę Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice, dotyczące wycinki na osiedlu Sępolno topoli oraz braku możliwości ustalenia nowych nasadzeń.

Rada Osiedla, na nasz wniosek przesłała listę problemów (w załączeniu), z którymi borykają się mieszkańcy, a których rozwiązanie według nich jest niedostatecznie zaopiekowane przez poszczególne komórki Urzędu Miejskiego.

W związku z powyższym wspólne posiedzenie obu Komisji odbyło się pod hasłem ***Zagospodarowanie terenów osiedla Sępolno ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych, miejsc parkingowych, wytyczenia miejsc przeznaczonych do zbiórki odpadów komunalnych (pojemników i kontenerów na śmieci).***

W posiedzeniu brali udział zarówno przedstawiciele Rady Osiedla i mieszkańców, jak i urzędnicy odpowiedzialni za poszczególne obszary działania (lista obecności w załączeniu). Ograniczony czas, jaki można poświęcić na jednorazowe spotkanie w tak dużym gronie spowodował, iż nie wszystkie tematy przedstawione przez Radę Osiedla mogły zostać dogłębnie przedyskutowane.

Specyfika oraz postępująca degradacja osiedla Sępolno powoduje, iż w naszym mniemaniu wymaga ono szczególnej troski i podjęcia niezwłocznych działań zapobiegających rujnowaniu terenów osiedla oraz dokładnego zaplanowania działań mających na celu polepszenie warunków życia na tym Osiedlu.

W związku z powyższym zwracam się prośbą o powołanie Pana decyzją roboczego zespołu, składającego się z przedstawicieli urzędników, mieszkańców oraz radnych, którego celem będzie wypracowanie optymalnych rozwiązań dla osiedla Sępolno.

Uprzejmie informuję, iż postulat powołania takiego zespołu spotkał się z aprobatą uczestników wspólnego posiedzenia Komisji."

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 20.02.2019 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny