



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 07-03-2019

L. dz. 58238/2019/P

K. Bortnick

Wrocław, dnia 7 marca 2019 r.

WSI.410.87.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.10.2018 z dnia 26 lutego 2019 r. (data wpływu: 28 lutego 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Aleksandra Brücknera we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław 2019 r.) projekt planu obejmuje fragment al. Brücknera wraz z przylegającymi terenami usługowymi, od ul. Gęsiej do Wroniej. Na południe od ul. Gęsiej przebiega rów przydrożny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2,58 ha. Głównym zamierzeniem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia dla terenów usługowych (U). Ponadto na przedmiotowym obszarze wyznaczono tereny wód powierzchniowych (WS), ulic zbiorczych (KDZ) oraz ulic dojazdowych (KDD).

Autor prognozy wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zurbanizowanym i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą. Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie należą

szpalery drzew po obu stronach al. Brücknera, zadrzewienia wzdłuż cieku wodnego oraz na terenie działek przeznaczonych pod zabudowę. Ustalenia projektu planu pozwolą zachować ww. szpalery drzew wzdłuż ulic i rowu przydrożnego oraz większość drzew na terenach inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian oraz obecny stan zagospodarowania obszaru, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska terenu, w tym środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich. Zatem do przedmiotowego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że w rozdziale VIII prognozy, dotyczącym propozycji rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych, znalazło się stwierdzenie, iż na etapie sporządzania projektu zmiany studium rozważane były różne warianty planu. Należy zatem przedstawić rozważane alternatywy rozwiązań planistycznych, jednocześnie uzasadniając i w sposób nie budzący wątpliwości wykazując, że wybrane warianty są optymalne.

Ponadto, przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska