



Do Wykonawców

Wrocław, dn. 09.04.2019 r.

ZP/US/21/WOU/900/908/2019

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn.: „**Usługi portierskie, ochrony mienia, monitorowania wraz z konserwacją systemu sygnalizacji włamania (SSW) i telewizji dozorowej (CCTV), elektronicznych szyfratorów, czytników kart zbliżeniowych i domofonów oraz jednorazowe przeprogramowanie do stacji monitorowania alarmu (SMA) wraz z instalacją nadajników transmisji danych GSM w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia**”

Zamawiający przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły w dniu 04.04.2019r. i 05.04.2019r. następujące pytania:

Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga posiadania co najmniej 2 Grup Interwencyjnych o określonym składzie i kwalifikacjach opisanych w rozdziale IX pkt. 1.2. ppkt d, powołując się na zapisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Należy podkreślić, że ustawodawca wyraźnie doprecyzował – czego zamawiający nie uwzględnił – szczegółowy skład i wyposażenie grupy interwencyjnej (Rozporządzenie MSWiA z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji. W związku z czym, czy zamawiający podtrzymuje wymogi w zakresie składu, kwalifikacji i wyposażenia Grupy Interwencyjnej?

Odpowiedź 2

Zamawiający podtrzymuje postawiony warunek udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 3

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128) uprzejmie proszę sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia) (...).

Odpowiedź nr 3

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie mają przepisy dotyczące zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o których mowa w Dziale III rozdział 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Zamawiający nie ma obowiązku sporządzania protokołu. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Jednocześnie informuje, że wartość szacunkowa niniejszego zamówienia wynosi netto:

1.563.834,63 zł

Zadanie nr 1: 1.263.414,63 zł

Zadanie nr 2: 300.420,00 zł

Pytanie nr 4

W rozdziale IX ust. 3 ogłoszenia wskazane zostało, iż „Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego”, natomiast w ust. 4 jest zapis dopuszczający powierzenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem osobistego wykonania usług portierskich i ochrony mienia.

W związku z powyższym proszę o informację, czy jest dopuszczane podwykonawstwo w zakresie dysponowania grupami interwencyjnymi, które będą podjeżdżać do obiektów Zamawiającego. Jednocześnie zaznaczam, iż art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych wskazuje na możliwość polegania przez Wykonawcę na potencjale innego podmiotu w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Dodatkowo należy zauważyć, że art. 36a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazuje, na możliwość zastrzeżenia przez Zamawiającego wykonanie kluczowych części zamówienia osobiście przez Wykonawcę, lecz podjazd grupy interwencyjnej nie obejmuje swym zakresem kluczowych części zamówienia. W związku z powyższym wnoszę o dopuszczenie podwykonawstwa/powoływania się na potencjał innego podmiotu w zakresie podjazdu Grupy Interwencyjnej.

Odpowiedź nr 4

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1

Ponadto Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 138o ust. 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Stosownie natomiast do treści art. 138o ust.1 ustawy Pzp zamawiający, udzielający zamówienia na usługi społeczne o wartości poniżej wskazanych progów (określonych na podstawie art. 138g ustawy Pzp), ma możliwość udzielenia zamówienia zgodnie z określoną przez siebie procedurą, spełniającą minimalne wymogi określone w art. 138o ust. 2-4 ustawy Pzp. W przypadku postępowań prowadzonych w oparciu o art. 138o ustawy Pzp zamawiającego nie wiążą przepisy ustawy Pzp, z wyjątkiem reguł wskazanych w ust. 2-4 powyższego artykułu. (opinia UZP <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/pytania-i-odpowiedzi-dotyczace-nowelizacji-ustawy-prawo-zamowien-publicznych/uslugi-spoeczne-i-inne-szczegolne-uslugi>).

Pytanie nr 5

Wnoszę o modyfikację par. 3 ust. 4 Umowy, w zakresie: „Wykonawca ponosi ~~pełną~~ odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w przypadku zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania usługi [...]”.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 6

Wnoszę o wykreślenie par.3 ust.6 Umowy.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 7

Wnoszę o wykreślenie w par.3 ust.18 Umowy, słowa „pełną”. Wykonawca może odpowiadać wyłącznie w ramach regulacji wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 8

Wnoszę o modyfikację par. 4 ust. 1 Umowy, w zakresie: „Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w razie każdorazowego zawinionego niewykonania obowiązków określonych w zał. 3, 4 i zał. 5 do umowy oraz w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika Wykonawcy na stanowisku pracy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za dany miesiąc za wykonanie usług portierskich, ochrony mienia i monitorowania w danym obiekcie”.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 9

Wnoszę o wykreślenie par.4 ust.5 Umowy.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 10

Wnoszę o wprowadzenie do par. 4 Umowy zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 11

Wnoszę o wprowadzenie do par.4 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia”.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 12

Wnoszę o wprowadzenie do par.4 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 13

Wnoszę o zastąpienie w par.8 Umowy zapisu o odstąpieniu od umowy zapisem: „rozwiązanie umowy”.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 14

Wnoszę o modyfikację par.9 Umowy, w zakresie: „Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Powoda”.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 15

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „Aneks [dot. zmiany wynagrodzenia] będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dniaawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”. Powyższy zapis jest zgodny z dotychczasowym orzecznictwem KIO.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 16

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy

przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie stawia warunku zatrudnienia osób z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, na wykonawcy spoczywa obowiązek zatrudnienia osób zdolnych do realizacji zamówienia.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie dodatkowej (proponowanej przez oferenta) umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Pytanie nr 19

W jakich sytuacjach będą podjazdy grupy interwencyjnej wyszczególnione w formularzu cenowym w ilości 48 razy?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający przewiduje każdorazowy przyjazd grupy interwencyjnej w przypadku uruchomienia systemów alarmowych zainstalowanych w budynku – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy dla zadania I oraz zadania II.

Pytanie nr 20

W załączniku nr 1 – wykaz usług portierskich i ochrony Zamawiający opisał w pozycji 4 posterunek Rynek13 jako 8 godzinny 5 dni w tygodniu oraz usługę dodatkowej ochrony ok. 40 godzin miesięcznie.

Czy to omyłka pisarska, formularz cenowy nie wyszczególnia takich godzin pracy (8 godzin w dni robocze tj. 168 godzin miesięcznie). Proszę o modyfikację i wykreślenie 8 godzin przez 5 dni w tygodniu jeśli ochrona ma być wyłącznie z powiadomieniem telefonicznym w adresie Rynek13.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający potwierdza, że w formularzu cenowym w poz. VIII wpisano prawidłową ilość godzin zgodną z opisem usługi portierskiej jak w załączniku nr 1, 3 i 5 do umowy.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający potwierdza że do realizacji zadań można kierować pracowników ochrony nie wpisanych na listę kwalifikowanych?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający wymaga aby każdy z pracowników grupy interwencyjnej przewidzianej do wykonywania przedmiotu zamówienia był wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

Pytanie nr 22

Czy pracownicy posterunków mają do dyspozycji szatnię i sanitariaty?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający udostępnia wykonawcy szatnię i sanitariaty.

Pytanie nr 23

Czy obiekty z ochroną niecałodobową będą zamykane i otwierane w określonych godzinach. Jakie będą zasady przechowywania/depozytu kluczy, kto upoważniony?

Odpowiedź nr 23

Otwieranie budynków i przechowywanie kluczy do budynków zostało opisane w zał. 5 do umowy dla zadania nr I oraz załączniku nr 4 dla zadania nr II.

Pytanie nr 24

W związku z tym, iż zakres usługi dot. także usług konserwacji, proszę o informację:

- a) proszę o doprecyzowanie typu systemu: UNIMET czy URMET, proszę o podanie dokładnego typu/modelu
- b) czy Zamawiający posiada kody serwisowe/administradora?
- c) czy Zamawiający posiada aktualną dokumentację techniczną zainstalowanych systemów?
- d) czy Zamawiający posiada pliki źródłowe, kopie konfiguracji (baz danych) zainstalowanych systemów?
- e) czy zainstalowane systemy są/były konserwowane i z jaką częstotliwością?
- f) czy zainstalowane systemy są sprawne?
- g) jaki będzie sposób rozliczania prac/wezwań serwisowych?
- h) czy dostęp do urządzeń wymaga podnośnika?

Odpowiedź nr 24

- a) szczegółowe informacje zostaną podane wybranemu wykonawcy przed podpisaniem umowy
- b) Zamawiający posiada kody serwisowe administratora
- c) Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji technicznej zainstalowanych systemów
- d) Zamawiający nie posiada plików źródłowych zainstalowanych systemów
- e) zainstalowane systemy są/były konserwowane 1 raz na kwartał
- f) zainstalowane systemy są sprawne
- g) konieczne do wykonania prace serwisowe nie objęte niniejszym postępowaniem będą rozliczne dodatkowymi zleceniami
- h) dostęp do urządzeń nie wymaga podnośnika

Pytanie nr 25

W Załączniku nr 2 do Umowy (dla Zadania nr 1) w wykazie urządzeń występuje brak ilości elementów objętych konserwacją dla pozycji nr 7 - USC ul. P.Włodkowica 20 – pozycja 1 (piwnica archiwum (ppoż)) i 2 (parter) – wymienione zostały centrale bez ilości elementów, w związku z tym wnosimy o podanie brakujących danych.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający wprowadza zmianę do załącznika nr 2 do umowy dla zadania nr I – w poz. 7 uzupełnienie ilości czujek podlegających serwisowi SSWiN/60 (parter). Natomiast ilość elementów centrali p.poż. znajdującej się w piwnicy nie podlega serwisowi w niniejszym postępowaniu i nie będzie podane przez Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Składanie ofert do **16.04.2019r. godz. 10:00**, otwarcie godz. **10:15**

Z up. Prezydenta
Piotr Misiak
Zastępca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

Załączniki:
Zmodyfikowany Załącznik nr 2 do umowy dla Zadania nr 1