

Wrocław, dnia 13 lutego 2019 r.

Wasz znak: BRW-DPP3.6721.4.2015

Nasz znak: WR.RPP.610.113.2019.mk



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 18-02-2019

L. dz. 42080/2018/P

H. Sochańska

DECYZJA Nr 13/RPP/M-113/2019

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

wpl. 18-02-2019

podpis: Katarzyna Głowaczewska

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piołunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piołunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.4.2015 z dnia 29 stycznia 2019 r. (data wpływu 31.01.2019 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piołunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu. Przedmiotowy projekt planu był już uzgodniony przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu Decyzją Nr 148/RPP/M-220/2018 z dnia 31 lipca 2017 r., w obecnej wersji projektu planu zostały połączone jedynie tereny 3AG i 4AG w jeden teren 3AG.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego we Wrocławiu pismem nr ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21 kwietnia 2015 r., ustalono, że teren objęty ww. planem znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% oraz 0,2% (od rzeki Bystrzycy).

Zgodnie art. 16 pkt 34) ustawy jw. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie $Q_{1\%}$ i wysokie $Q_{10\%}$ stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne*.

W przesłanym do uzgodnienia projekcie planu zostały naniesione na załączniku graficznym, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1 obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W tekście planu w § 3 wprowadzono zapis o wyznaczeniu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zapis ten wymaga uzupełnienia informacją nt. obowiązywania na tym obszarze przepisów odrębnych.

W granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się niewielki obszar terenu wzdłuż rzeki Bystrzycy, oznaczony w planie jako tereny zieleni parkowej (1ZP).

Na uwadze należy mieć, że w myśl art. 390 na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Ponadto część terenu 1ZP znajduje się w zasięgu zalewu wodą, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$). Potencjalni Inwestorzy planując zagospodarowanie tego terenu powinni mieć świadomość, że teren ten jest narażony na zalanie wodami powodziowymi.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Przypomina się także o wymaganiach wynikających z art. 232 i 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*. Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych (rowy). O ewentualne uzgodnienie w zakresie urządzeń melioracji wodnych należy zwrócić się do właściwego terytorialnie Zarządu Zlewni.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora

Bartłomiej Pietruszewski

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817,
e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni w Legnicy,
- RPP a/a