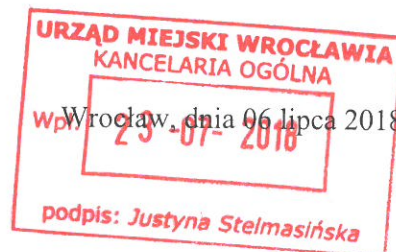




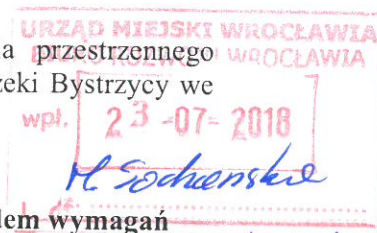
znak: ZNS-AK-692-19/18



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 03.04.2018 r. (data wpływu 11.06.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.4.2015, nr ewidencyjny pisma: 00030023/2018/W, uzupełnionym o dwa egzemplarze rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołączone do pisma z dnia 03.04.2018 r. (data wpływu 03.07.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.4.2015, nr ewidencyjny pisma: 00030023/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania **przestrzennego** w rejonie ulic Piołunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu



opiniuje negatywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych

154219/2018/P
Jew

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 03.04.2018 r. (data wpływu 11.06.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.4.2015, nr ewidencyjny pisma: 00030023/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piołunowej i Jana Karola Chodkiewicza we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr X/187/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piołunowej i Jana Karola Chodkiewicza we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowiec.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalne linie zabudowy, ciąg pieszo – rowerowy, miejsca wskazania szerokości, granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze objętym planem, granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz korytarze i symbole usytuowania infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny aktywności gospodarczej „AG” przeznaczone na aktywność gospodarczą, handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową, zieleń parkową, terenowe i kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 2) tereny lasów „ZL”;

- 3) tereny zieleni parkowej „ZP” przeznaczone na zielen parkową i parkowo – leśną, kempingi, pola biwakowe, gastronomię, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, łąki, ogrody działkowe, uprawy polowe i sady, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 4) tereny ulic: głównych ruchu przyspieszonego „KDGP”, zbiorczych „KDZ”, lokalnych „KDL”, dróg wewnętrznych „KDW”.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 50 ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Piółunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy, wzdłuż nowego przebiegu obwodnicy Leśnicy (Al. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego).

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska odnoszą się jedynie do gospodarki wodno – ściekowej oraz zachowania i kształtowania terenów zielonych. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% działki budowlanej na terenach aktywności gospodarczej oraz na 50 - 75% na terenach zieleni parkowej. Dodatkowo wszystkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczano na zielen lub teren biologicznie czynny. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną oraz dopuszczono skanalizowanie rowów wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji inwestycji celu publicznego. W korytarzach usytuowania infrastruktury technicznej ustalono obowiązek stosowania urządzeń melioracji. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego ustalenia planu nie regulują dopuszczanych źródeł zaopatrzenia w ciepło, dlatego zaleca się uwzględnić zapis zawarty w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego opracowania dotyczący ograniczania uciążliwości emisji z systemów grzewczych obiektów – dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewidziane w planie tereny komunikacyjne oraz aktywność gospodarcza, m.in. bazy budowlane i sprzętowe, obsługa i naprawa pojazdów, stacje paliw, bazy transportowe itp. stanowią potencjalne źródło zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. Ustalenia planu nie wprowadzają nakazu podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych przed ich odprowadzeniem do odbiornika, co jest niespójne z prognozą oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu, w której wskazuje się takie ustalenia. W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenów „ZP”, na których ustalono przeznaczenie m.in. kempingi, pola biwakowe, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, ogrody działkowe, należy zastrzec dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112). Ponadto ustalenia planu nie uwzględniają zastosowania środków redukujących emisję hałasu od ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego, mającej znaczący wpływ na klimat akustyczny na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej, znajdujących się poza granicami planu (istniejącej i planowanej na południu od nowej trasy).

Projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera wystarczających ograniczeń pozwalających na zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji postanowień uchwały na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne.

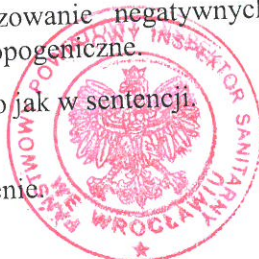
Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski