



PP/2302571

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



H. Sochańska

Jen

Wrocław, dnia 10 lipca 2018 r.

WSI.410.283.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.4.2015 z dnia 1 czerwca 2018 r. (data wpływu: 11 czerwca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piotunowej i Jana Karola Chodkiewicza oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że część terenów objętych projektem planu położona jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103. Z tego względu projekt planu podlega analizie w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, projekt planu swoim zasięgiem obejmuje tereny o pow. ok. 50 ha, położone w zachodniej części Wrocławia, stanowiące: użytki zielone (łąki i pastwiska), odłogowane pola i pola uprawne, tereny leśne (w dolinie Bystrzycy, jak i w obrębie pól uprawnych). Tereny zabudowane to głównie tereny aktywności gospodarczej przy ul. Piotunowej. Przez obszar planu przebiega droga klasy głównej ruchu przyspieszonego – obwodnica Leśnicy. Jak wynika z uzasadnienia do projektu planu, celem jego sporządzenia jest zmiana ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikająca z wyznaczenia nowego układu komunikacyjnego dostosowanego do przebiegu budowanej „obwodnicy Leśnicy”.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu pod aktywność gospodarczą (AG – funkcja dominująca), zieleni parkową (Z1, Z2), tereny lasów (1 ZL), tereny dróg (KDGP, KDZ, KDL, KDW). Ponadto projekt planu wyznacza ciąg pieszo – rowerowy.

Autor prognozy wskazuje, że szatę roślinną na obszarze opracowania tworzą: pojedyncze drzewa, zadrzewienia śródpolne - w tym wzdłuż rowów melioracyjnych, grupy zadrzewień, kępy drzew, zieleń wysoka (las), zieleń niska - zbiorowiska roślinne na polach odłogowanych/nieużytkach, użytki zielone (łąki i pastwiska). Zieleń wysoka na obszarze projektu występuje w postaci terenów leśnych, zadrzewień śródpolnych wzdłuż rowów melioracyjnych, pojedynczych drzew, grup zadrzewień. Zadrzewienia wzdłuż rowów melioracyjnych to głównie głogi, dęby, robinie, topole. Tereny rolnicze i otwarte są środowiskiem życia wielu gatunków ptaków. Wśród przedstawicieli ornitofauny można się spodziewać skowronków, przepiórek oraz kuropatw. Pojawiać się mogą też ptaki przylatujące na żer, takie jak szpaki, wróble oraz gawrony. Do najwartościowszych terenów w obszarze planu zaliczyć należy dolinę Bystrzycy wraz z towarzyszącymi jej lasami i łąkami.

W granicach obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 znalazły się niewielkie fragmenty terenu, które zostały wskazane pod zieleń parkową (Z1) oraz ulicę główną ruchu przyspieszonego (KDGP).

Z dokumentacji przyrodniczej będącej w posiadaniu tut. organu (*Inwentaryzacja siedlisk i gatunków wykonana w ramach prac Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego*) wynika, że w granicach planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt, wymienione w rozporządzeniu *Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*, stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą.

W związku z tym, że projekt planu ustala funkcje zgodne z obecnym zagospodarowaniem terenu, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą.

Poza granicami ww. obszaru chronionego projekt planu wskazuje tereny pod: aktywność gospodarczą AG, zieleń parkową (Z1, Z2), tereny lasów (1 ZL), tereny dróg (KDGP, KDZ, KDL, KDW). Ustalenia projektu przewidują zachowanie części istniejących zadrzewień poprzez wyznaczenie terenów ZL i ZP1 oraz wskazując do zachowania szpalery drzew przy ciągu komunikacyjnym. W projekcie planu przewiduje się utrzymanie głównego rowu melioracyjnego, natomiast w przypadku pozostałych rowów skanalizowanie dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo - rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie odzwierciedla obecny sposób zagospodarowania i nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko terenu opracowania. Zatem biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza (dotyczących tematyki grzewczej), jak również brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza.

W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania. Jednocześnie należy określić zasady funkcjonowania gospodarki ciepłej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie, ze szczególnym uwzględnieniem *uchwały nr XLI/1405/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Wrocław ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 5153).*

Ponadto informuję, że przedmiotowy projekt planu podlega również uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w trybie art. 30 ust. 3 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.)*. Zatem w celu uzyskania uzgodnienia należy złożyć do tuż. organu stosowny wniosek.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska